

Belle propriété mitoyen de 3 chambres rénovée à un niveau élevé avec gîte et terrain

EXCLUSIF

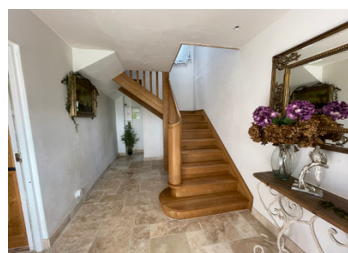


INFORMATION

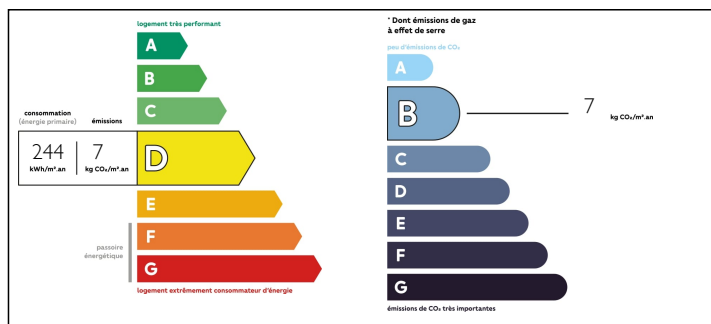
Ville:	Plouguenast-Langast
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	158 m2
Terrain:	6580 m2

RÉSUMÉ

Les propriétaires actuels ont veillé à conserver les caractéristiques originales du bâtiment tout en assurant une vie moderne et confortable. Un gîte d'une chambre, qui possède également sa propre entrée, est relié par une porte. Idéal pour une vie multi-générationnelle ou comme source de revenu séparée. Cette propriété est située juste à l'extérieur de Plouguenast, dans un endroit calme mais pas isolé. Accès facile aux villes de Plouguenast ou de Plessala avec une sélection de bars, restaurants, médecins, pharmacie et supermarchés. Dinan, Rennes et Saint-Malo sont tous à une heure de route de la propriété, et les superbes plages bretonnes sont à seulement 40 minutes.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison principale : grand couloir avec un escalier en chêne sur mesure menant à deux chambres.

Cuisine (6,398 x 4,566) - équipée avec des installations de haute qualité.

Buanderie près de la cuisine (3,059 x 2,011).

WC avec lavabo.

Salon avec porte arquée donnant sur le jardin. Une pièce étonnante, lumineuse et ensoleillée. Il y a une porte, non utilisée actuellement, menant à une zone de la longère qui est encore à rénover (38 m² mais avec la possibilité d'ajouter un étage, soit 76 m² supplémentaires).

Gîte :

Salon/cuisine (4,227 x 5,701) - équipée avec des installations de haute qualité.

Chambre (5,660 x 6,188).

Salle de douche en forme de L avec une grande douche, WC et lavabo.

Extérieur :

Il y a un espace jardin qui représente une toile blanche à aménager selon les désirs des nouveaux propriétaires, clôturé par un grand champ.

La propriété est chauffée (et refroidie) par trois unités d'air conditionné.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **594 EUR**

NOTES