

Maison de village, 6 pièces, 3 chambres, jardin, garage, vue sur les Pyrénées.



INFORMATION

Ville:	Pouillon
Département:	Landes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	150 m ²
Terrain:	728 m ²

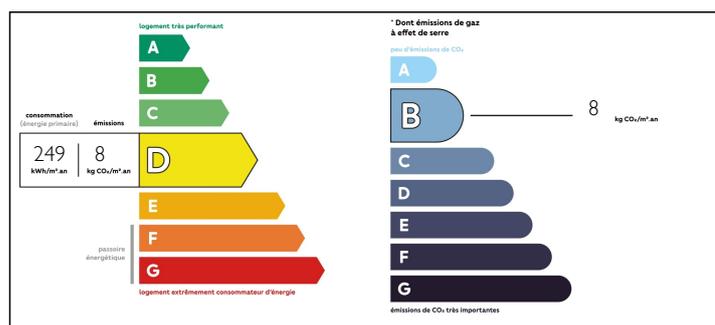


RÉSUMÉ

A 20 mn de Dax, Maison de village de 6 pièces d'environ 150m² avec 3 chambres, cuisine ouverte, terrasse avec barbecue. Jardin et garage.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison de village, à 20mn de Dax, offre une vue sur les Pyrénées, par temps clair.

Située au centre du village cette maison familiale de 150m² sur un terrain de 728m² avec portail électrique, jardin et garage, dispose au rez-de-chaussée : d'une entrée, buanderie, WC, cuisine ouverte sur la salle à manger, grand salon avec poêle à bois. L'étage se compose ainsi : 3 chambres dont une avec salle de bain, une salle de douche avec WC, une mezzanine.

Accessible depuis le salon la grande terrasse couverte avec barbecue.

Chauffage électrique et poêle à bois, partiellement équipée de double vitrage.

Accessible à la fibre.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 682 EUR

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES