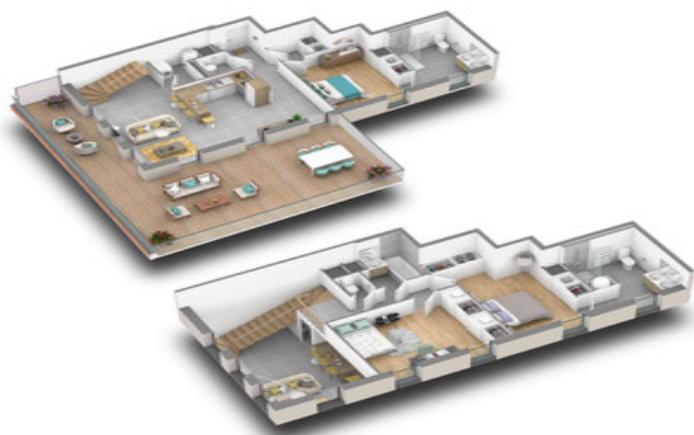


Appartement duplex terrasse centre de TOULOUSE haut de gamme, centre ville. Place du Capitole à 15 min à pied



INFORMATION

Ville:	Toulouse
Département:	Haute-Garonne
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	109 m ²
Exterieur:	51 m ²

RÉSUMÉ

Un appartement d'EXCEPTION à TOULOUSE, la ville ROSE émerveille par ses façades en brique, sa douceur de vivre et son histoire. RDV devant le Capitole pour prendre la mesure de Toulouse. Immense et parée de brique rose, c'est la plus célèbre mais aussi la plus belle place de la ville. Juste à côté, découvrez les richesses culturelles de la ville, avec la Basilique Saint Sernin et le magnifique ensemble des Jacobins, un lieu hors du temps. Le Musée des Augustins est lui aussi un incontournable pour les amoureux d'Histoire. Toulouse invite à la flânerie, et c'est en vous promenant à pied. Les ruelles du centre historique sont ensoleillées, élégantes et vivantes. Ne manquez pas la place de la Trinité, la place Saint-Georges ou encore la rue Croix-Baragnon. Baladez-vous aussi sur les bords de la Garonne, qui traverse la ville. Ses quais sont animés de jour comme de nuit, et illuminés à...

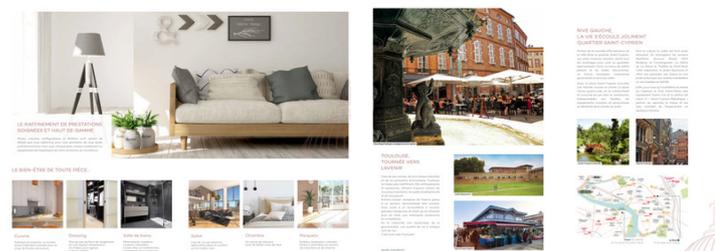


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Tout est à portée de main.

Une superbe adresse pour habiter au cœur des quartiers les plus en vogue du centre de TOULOUSE.

LE RAFFINEMENT DE PRESTATIONS SOIGNÉES ET HAUT DE GAMME

Je vous propose un appartement en DUPLEX, haut de plafond (plus de 5 m) dans les pièces à vivre. Plafond cathédrale. Au 5 -ème étage.

Surface HABITABLE de 110 m² avec une terrasse de 50 m²

Une chambre de 13 m²

Une 2eme chambre de 15 m²

Et une dernière de 13,50 m²

2 WC et 3 salles d'eau ou salles de bain

Entrée, séjour et cuisine de 38 m²

Hauteur de plafond de 5 m pour certaines pièces

NOTES

Possibilité de box double et, ou un parking en option

Exposition Sud/Est

5 appartements sont disponibles dans cette résidence

4 appartements de 4 pièces de 102,7m² à 112,76m² à partir de 954 000 €

1 appartement de 5 pièces à partir de 134,66m² à partir de 1 280 000 €

DU 15 AVRIL AU 15 JUIN 2024 Jusqu'à 100 000 € de remise ! (1)

- soit :80 000 euros TTC de remise sur les Appartements 4 pièces,

- 100 000 euros TTC de remise sur les Appartements 5 pièces

Disponible 4-ème trimestre 2023

Visible sur RDV uniquement.

Prix direct Promoteur

Frais de notaire réduits.