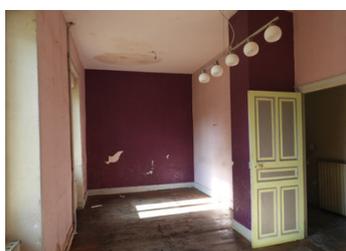
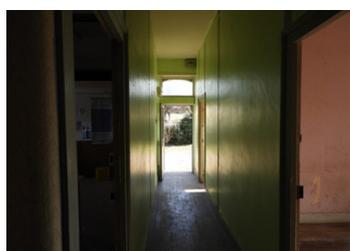


Ancien bureau de poste à rénover au bourg d'un village: possibilités de commerce et de logement au même bâti



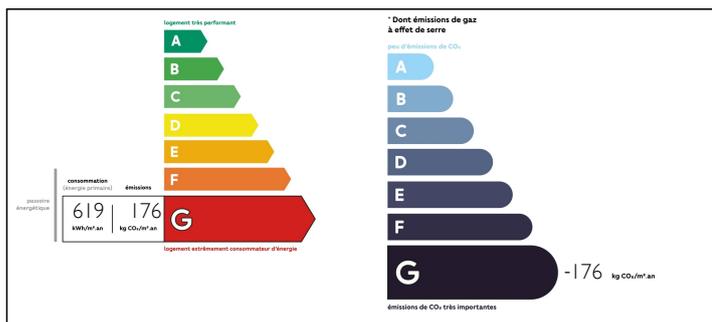
INFORMATION

Ville:	Eyburie
Département:	Corrèze
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	84.5 m2
Terrain:	1233 m2

RÉSUMÉ

Entrée, couloir avec à gauche: cuisine, salon. À droite: deux pièces avec leur propre entrée (ancien bureau de la Poste) Au bout du couloir l'entrée de la cave et l'escalier pour monter à l'étage: Trois chambres, la salle de bains, WC séparée et grenier. Jardin avec grange/garage

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Ici vous avez un bâtiment avec beaucoup de possibilités : Il peut être soit une maison plus grande, soit garder la maison telle qu'elle est et créer un magasin, un espace de travail ou toute autre activité à l'endroit où se trouvait la Poste. Cette partie du bâtiment a sa propre entrée, la partie d'habitation a également son entrée privée. Tout est à rénover bien que l'arrière de la propriété ait du double vitrage ainsi que les deux portes d'entrée.

Le jardin est assez grand pour un potager, poulailler, jardin fleuri... Vous serez dans une zone calme, proche de la campagne corrézienne.

Le village le plus proche avec presque toutes commerces est Uzerche: il vous offre la gare SNCF avec entre autres les connections Limoges - Paris et Brive-la-Gaillarde - Toulouse ainsi qu'un cinéma, une piscine d'été, un marché hebdomadaire et le marché des producteurs en été, trois supermarchés, un vétérinaire, bars et restaurants et l'auditorium et galerie etc.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES