LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

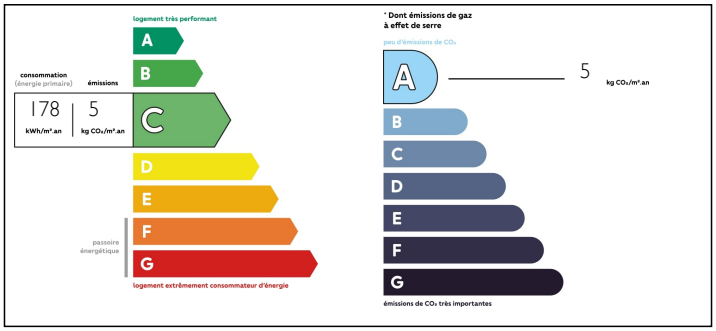
www.leggett-immo.com

Ref: A19120DEM56

Prix: 1 200 000 EUR
honoraires charge vendeur

Complexe de luxe très réussi de cinq gîtes + grande maison principale, vaste terrain, deux piscines.

DPE



INFORMATION

Ville:	Pontivy
Département:	Morbihan
Ch:	16
SdB:	9
Surface:	535.6 m2
Terrain:	43072 m2

RÉSUMÉ

Dans un endroit tranquille près du Blavet, découvrez cette belle paire de fermes en pierre de caractère, divisées en une grande maison principale et cinq gîtes - entièrement rénovées à un superbe niveau. Ce complexe très réussi vous offre une maison magnifique et une entreprise prête à l'emploi avec des réservations à l'avance déjà en place pour l'année prochaine. Située sur un vaste terrain privé avec deux piscines, deux étangs, piste de pétanque, sans vis à vis, c'est une véritable oasis au coeur de la Bretagne. Prairies fleuries, jardins primés dont un jardin japonais et un ruisseau, vous pourrez vous adonner à la pêche, profiter d'une piscine chauffée, de nombreux sentiers de randonnée ou simplement vous détendre et observer la faune. L'accès au Blavet est possible directement depuis la propriété (préparez vos kayaks !), à seulement 10 km du magnifique lac de Guerlédan et à 10 minutes de la ville médiévale...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19120DEM56

Prix: 1 200 000 EUR
honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**4036 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Dans un endroit tranquille près du Blavet, découvrez cette belle paire de fermes en pierre de caractère, divisées en une grande maison principale et cinq gîtes - entièrement rénovées à un superbe niveau. Ce complexe très réussi vous offre une maison magnifique et une entreprise prête à l'emploi avec des réservations à l'avance déjà en place pour l'année prochaine. Située sur un vaste terrain privé avec deux piscines, deux étangs, piste de pétanque, sans vis à vis, c'est une véritable oasis au coeur de la Bretagne. Prairies fleuries, jardins primés dont un jardin japonais et un ruisseau, vous pourrez vous adonner à la pêche, profiter d'une piscine chauffée, de nombreux sentiers de randonnée ou simplement vous détendre et observer la faune.

L'accès au Blavet est possible directement depuis la propriété (préparez vos kayaks !), à seulement 10 km du magnifique lac de Guerlédan et à 10 minutes de la ville médiévale et napoléonienne animée de Pontivy.

En excellent état et sans travaux à faire, c'est vraiment une opportunité sur un million d'acheter la maison de vos rêves et une entreprise très prospère - avec plus de place pour la croissance, le tout dans la belle Bretagne. Explorez tout ce que la région a à offrir de la gastronomie, des plages, de l'histoire et de la culture.

Références de capacité financière requises avant les visites.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr