

Maison de 5 chambres magnifiquement rénovée, avec jardin facile à entretenir, à distance de marche des commodi



INFORMATION

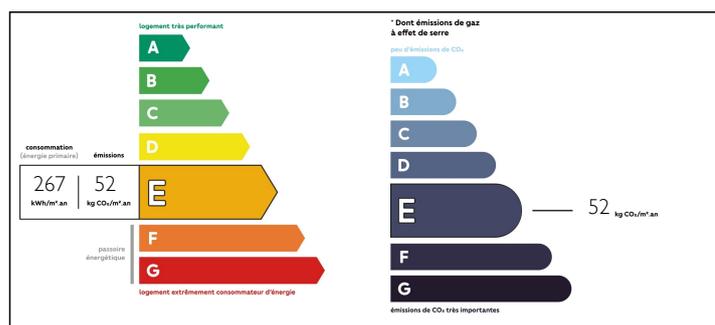
Ville:	Villefagnan
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	280 m ²
Terrain:	655 m ²



RÉSUMÉ

Propriété magnifiquement rénovée située dans son propre jardin clos simple à entretenir. La propriété est idéalement située dans un petit bourg à distance de marche de : Supérette, boucherie, boulangerie, cafés, restaurants, bar, écoles et bien plus encore.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

La très jolie maison est magnifiquement présentée sur deux étages et a tout le charme et le caractère d'une maison de campagne française. Magnifiquement rénové afin de répondre aux normes d'aujourd'hui, avec des fenêtres à double vitrage, une nouvelle pompe à chaleur fournissant de l'eau chaude et un chauffage central au gaz de ville. La propriété bénéficie également d'une cheminée à foyer ouvert à apprécier lors des longues soirées d'hiver.

Les caractéristiques traditionnelles de cette propriété ont été soigneusement conservées telles que les boiseries, les murs en pierres apparentes, les escaliers et les poutres. Cette propriété est fortement recommandée et conviendrait à une famille nombreuse, ou elle pourrait également servir de maison de vacances très généreuse, enfermer et partir.

Rez-de-chaussée

Cuisine (20m²)

Buanderie (16m²)

Salon avec cheminée (40m²)

Salon/Solarium (35m²)

Salon/bureau (30m²)

Premier étage

Chambre 1 (16m²)

Chambre 2 (10m²)

Salle de bain (7m²)

Chambre 3 (10m²)

Salle de bain (5m²)

Chambre 4 (15m²)

Chambre 5 (20m²)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>