

Belle maison de Maître et ses dépendances à la campagne en Vendée.



## INFORMATION

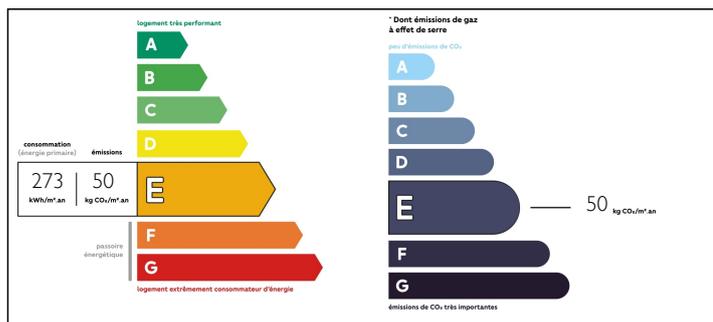
Ville:	Saint-Pierre-du-Chemin
Département:	Vendée
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	245 m <sup>2</sup>
Terrain:	3300 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

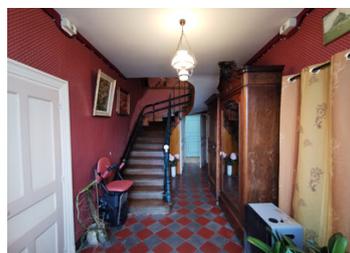
Maison de Maître à rafraichir dans un hameau du bocage Vendéen, proche de toutes comodités.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cette maison de maître de 1875 à rafraîchir est située dans un hameau tranquille à la campagne, offrant ainsi un environnement paisible et relaxant. La propriété dispose d'un magnifique escalier en bois menant à un grand palier desservant les différentes pièces de la maison.

La maison comprend deux cuisines, un salon confortable et un salon-salle à manger spacieux pour les repas en famille ou entre amis.

La propriété dispose de six chambres, offrant ainsi beaucoup d'espace de couchage pour les occupants ou pour les invités. Il y a deux entrées séparées, offrant ainsi la possibilité de créer un espace privé pour les hôtes si nécessaire. Il y a également deux salles d'eau, chacune avec leur propre WC, pour plus de commodité.

Le grand jardin offre un espace extérieur agréable pour se détendre ou organiser des événements, tandis que le grand garage permet de garer des véhicules et de stocker du matériel.

Les grandes dépendances de la propriété seraient idéales pour la création de gîtes ou de chambres d'hôtes, offrant ainsi une opportunité de générer un revenu supplémentaire à partir de la propriété.

Dans l'ensemble, cette maison de maître de 1875 est une belle propriété située dans un environnement paisible à la campagne. Avec un peu de rafraîchissement et de rénovation, elle pourrait être transformée en une magnifique maison de famille ou une entreprise de tourisme réussie.

## TAXES LOCALES

**Taxe foncière: 867 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>