Ref: A19148CT32

Prix: 170 000 EUR

honoraires charge vendeur

+3 Chambres + I.8Ha + situation tranquille + belles vues dégagées + dépendance















INFORMATION

Ville: **Manciet**

Département: Gers

3 Ch:

SdB: 2

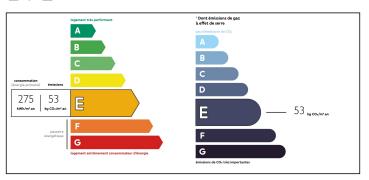
Surface: 114 m2

Terrain: 18007 m²

RÉSUMÉ

Située au bout d'un chemin et à quelques minutes de Manciet, non loin du Chemin de St Jacques de Compostelle, vous trouverez cette propriété nichée dans la tranquillité de la campagne gersoise. Les 2 terrasses et la grande véranda offrent de nombreux endroits pour profiter de la vue été comme hiver. Le chauffage central, l'isolation et le double vitrage ainsi qu'un poêle à bois font de cette maison un endroit très confortable. La maison est sur un seul niveau, ce qui la rend très accessible.

DPF



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



Ref: A19148CT32

Prix: 170 000 EUR

honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe foncière: 762 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Dimensions de la pièce

Porte d'entrée vers

Véranda 14.7m2 accessible depuis le salon et la cuisine avec un espace de rangement (2m2).

Salon 25.7m2

Espace bureau 7.6m2

Cuisine avec meubles intégrés 12.9m2

Hall d'entrée 4.4m2

WC 1.7m2

Chambre 13.9m2

Chambre 10.3m2

Salle de bain - WC, lavabo, baignoire avec douche au dessus 5.8m2

Chambre 9.5m2 avec salle de douche 2.6m2

Chaufferie 1.96m2

Extérieur

Portail d'accès à la façade en gravier avec parking I.8Ha de terrain comprenant un joli jardin avec arbres et arbustes,

Terrasse au sud 20.8m2

Terrasse à l'est 8.8m2

Portail pour voiture

Bûcher 2.2m2

Grange 23.5 m2 hauteur 4.6m

Festivals

lazz à Marciac

Tempo Latino Vic Fezensac

Rock à Montesquiou

Pays de Mirande

Festival romain d'Eauze

Activités :

Randonnée pédestre

Bâtiments historiques et événements culturels

Lacs de baignade avec plages de sable Aignan et Lupiac

Dégustation de vins

Manger

Pêche en rivière et en lac

Vol à voile Nogaro et Auch

Courses automobiles à Nogaro

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257