

Une charmante ferme gasconne en pierre sur 2876 m .

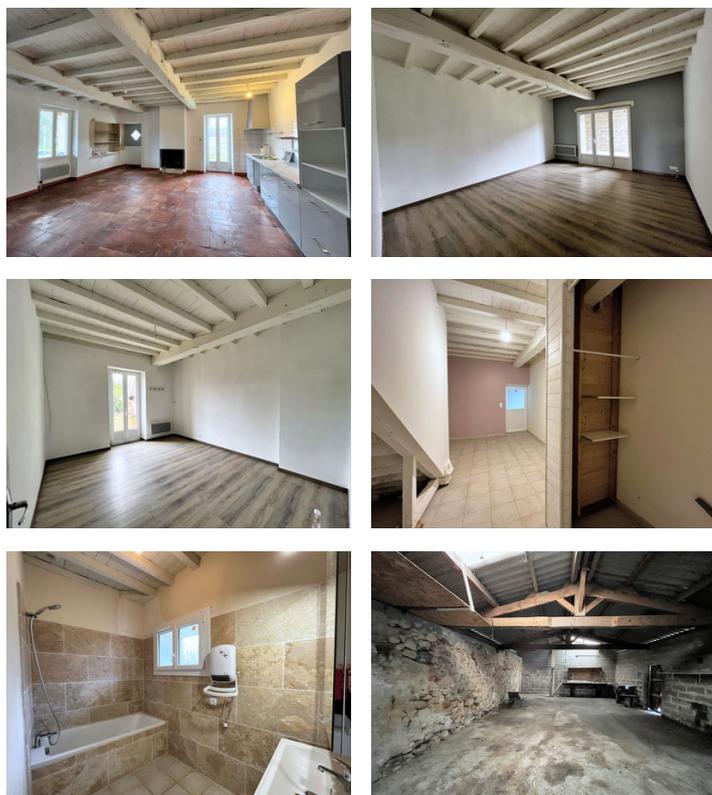


INFORMATION

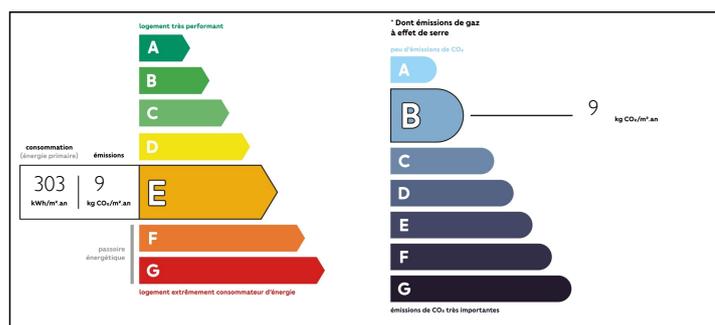
Ville:	Casteljaloux
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	112 m2
Terrain:	2876 m2

RÉSUMÉ

Vous serez charmés par cette ferme en pierre de plain-pied avec un joli carrelage en tommettes, ses hauts plafonds et les poutres en bois d'origine. A quelques minutes de la ville touristique de Casteljaloux et à 1h de Bordeaux, cette ferme a un grand potentiel. Il y a aussi la possibilité d'acheter un séchoir à tabac (qui peut être aménagé en gîtes) avec plus de terrain. La maison offre : une pièce à vivre avec cuisine(avec cheminée insert), 3 chambres, salle de bains, WC, buanderie, un grenier aménageable. A l'extérieur il y a un abri voiture, un garage (54m2), une terrasse couverte et un puits. Le terrain de 2876m² est entièrement clôturée. Très beau potentiel ! Venez et laissez-vous charmer !



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante ferme gasconne construite dans les années 1800 offre :

Séjour avec cuisine - 34m²

Chambre - 17.57m²

Chambre - 21.69m²

Chambre - 14.64m²

Salle de bain - 4.35m²

Toilettes - 2m²

Buanderie - 13m²

Terrasse couverte - 11.4m X 3.3m

Dans le grenier possibilité de faire 2 chambres et une salle de bain.

Garage - 54.71m² (grand potentiel de rénovation)

Abri de voiture - 18m²

Une piscine peut être installée et il y a la possibilité d'acheter une grange à tabac et plus de terrain. La grange à tabac peut être rénovée en gîtes, ou autre si désiré.

C'est une propriété à ne pas manquer !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 300 EUR

NOTES