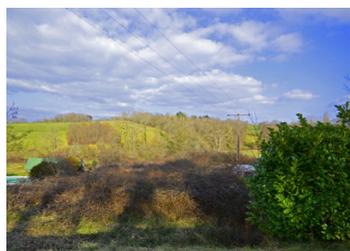


I 500 m de terrain constructible sur une belle colline près d'un village et des commerces.

EXCLUSIF



## INFORMATION

Ville:	Cherveix-Cubas
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m <sup>2</sup>
Terrain:	1500 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Le site offre une vue fabuleuse sur la vallée et est entouré de terres agricoles avec un seul voisin immédiat, on peut aller à pied au village. Il y a un accès depuis la petite route de campagne bordant le site et le terrain en pente masquerait le chemin d'un côté et permettrait un drainage facile de l'autre. Eau et électricité de chantier sur place.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

1 500m<sup>2</sup>

Secteur Cherveix-Cubas

Magasins et restaurants locaux, à pied 6 min

Supermarché local, en voiture 5 min

Aéroport Brive, en voiture 50 min

Gare SNCF Thenon, en voiture 20 min

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES