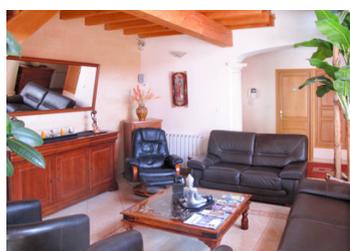


Villa de plain pied de 3 chambres avec maison d'amis indépendante (70 m) et jardin avec piscine et garage.



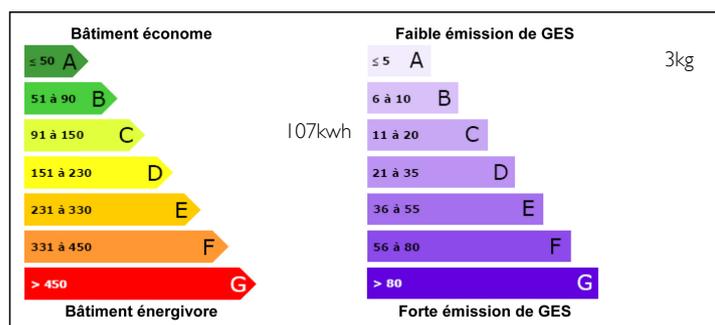
INFORMATION

Ville:	Tresques
Département:	Gard
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	187 m2
Terrain:	1483 m2

RÉSUMÉ

Cette maison spacieuse moderne dans un style traditionnel avec jardin paysager est idéale comme résidence principale ou secondaire/ Elle se trouve dans une partie calme d'un village avec boulangerie et magasin local, à 8 km de Bagnols-sur-Cèze, 20 km de la ville historique d'Uzès, 32 km d'Avignon, 48 km de Nîmes ou 101 km de Montpellier avec correspondance vers l'aéroport et la gare TGV.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

[Pour visualiser l'intérieur de la maison en 3D et en 360° cliquez ici](#)

Au-delà de l'entrée principale il y a un salon avec mezzanine pour le bureau ouvrant sur la cuisine équipée avec salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse. Derrière la cuisine se trouve une buanderie et un local technique avec accès direct à l'extérieur.

De l'autre côté de la maison se trouvent 3 chambres avec placards, dressing, WC séparé et une salle de bain avec douche.

La maison est bien isolée, avec du double vitrage partout et chauffage central, climatisation réversible, alarme.

Il y a une maison d'amis indépendante (70 m²) avec cuisine, salle de bain et salon avec mezzanine et terrasse.

Dans un jardin arboré avec piscine se trouve un terrain de pétanque, barbecue, pergola et pool house (40 m²) avec salle de sport, WC et salle d'eau. (peut être changé pour une maison d'amis). Arrosage automatique. Portail télécommandé avec caméra.

Équipement de la maison et mobilier négociable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1573 EUR

NOTES