LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19241SE16 Prix: 314 000 EUR

Honoraires: 6.081081081081 % TTC inclus charge acquéreur (296 000 EUR hors honoraires)

BAISSE de PRIX - Une grande fermette en 3 logements avec un 4e bâtiment à transformer. Paddock de 6 000 m

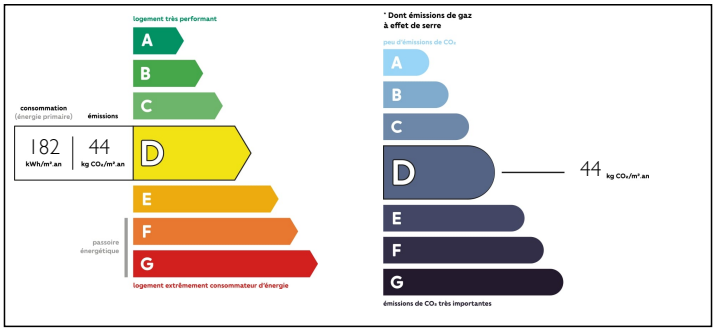
INFORMATION

Ville:	La Tâche
Département:	Charente
Ch:	8
SdB:	3
Surface:	305 m2
Terrain:	7250 m2

RÉSUMÉ

Ensemble unique avec beaucoup de potentiel pour exploitation familiale ou touristique en milieu rural. Actuellement en 3 logements avec 3 cuisines et 3 séjours, l'espace reste flexible. Il y a une grange et une étable et un grand terrain clos. Vue sur la campagne. Le village de St-Claud est à proximité et la ville de Mansle avec toutes commodités n'est qu'à 15 km. Limoges est à 80 km.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19241SE16 Prix: 314 000 EUR

Honoraires: 6.081081081081 % TTC inclus charge acquéreur (296 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1606 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Vous cherchez un grand espace flexible ? Ne cherchez plus.
Cet ensemble est chauffé grâce au chauffage central au fioul mais vous bénéficiez également de poêles à bois dans chaque logement.

La maison est actuellement divisée en 3 logements avec leur propre entrée depuis la cour, mais vous pouvez la voir autrement.

Partie 1 au rdc :
Une cuisine de 12,64 m² aménagée avec cellier
Salon de 33 m² avec poêle à bois, pierres apparentes
Étage :
3 chambres d'environ 10 à 11 m² chacune avec un point d'eau
1 salle de bains
2 W.-C. separés

Partie 2 :
Salon d'environ 46 m² avec poêle et l'escalier pour les parties 1 et 2
Cuisine aménagée
W.-C.
Étage
4 chambres de 12, 12, 14, 16 m² approximativement
La plus grande chambre possède un coin cuisine buanderie
1 salle de bains
W.-C. séparé

Partie 3
Une entrée de 5,6m² avec escalier
Salon de 25 m²
Cuisine aménagée de 9 m²
Chambre au rdc de 10,50 m²
Salle de bains de 7 m² avec coin buanderie
W.-C.
Étage:
Une chambre de 9 m²
Un dressing avec point d'eau de 5 m²

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr