

Villa (170 m) 15km d'Uzes, proche Pont du Gard avec piscine et grand garage.



INFORMATION

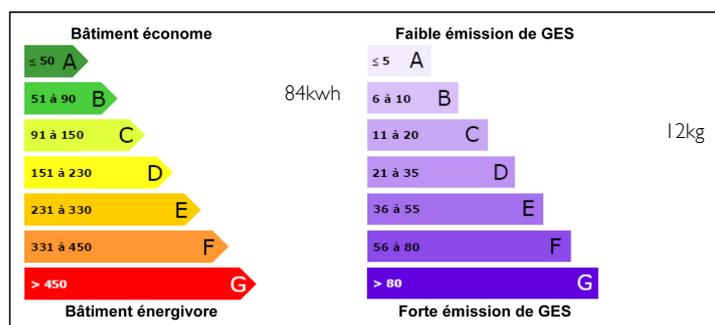
Ville:	Uzès
Département:	Gard
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	170 m ²
Terrain:	4600 m ²



RÉSUMÉ

Maison traditionnelle avec beaucoup de caractère à deux niveaux avec des fenêtres à double vitrage, système de chauffage central. Elle se situe dans un charmant village avec boulangerie et restaurants proche du Pont du Gard, à 15 km d'Uzès et idéalement placé pour les connexions aux aéroports et le TGV à Nîmes (30 km) et Avignon (25 km).

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1835 EUR

NOTES

DESCRIPTION

On entre dans la propriété par une allée privée avec portail électrique.

La maison est construite de façon traditionnelle avec des matériaux de qualité et dans un esprit provençal.

Rez-de-chaussée :

- entrée principale
- salon avec cheminée (30 m²)
- ouvert sur la salle à manger avec cuisine et accès sur la terrasse couverte avec BBQ
- 2 chambres
- Salle de bain avec baignoire
- WC séparées
- Bureau (peut être une autre chambre) avec entrée indépendante
- Buanderie
- Dressing

Etage:

- 2 autres chambres
- Salle de bain avec WC

Devant la maison se trouve une petite fontaine avec terrasse plein sud donnant sur la piscine (10x5m) avec pool house (40 m²) avec douche et bar (peut être aussi bureau ou maison d'amis). Derrière la maison principale se trouve un garage triple spacieux (70 m²), 2 boxes à chevaux, un autre garage et un capitel traditionnel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>