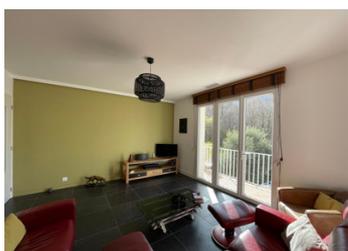


Villa ensoleillé 4 faces avec garage et jardin, récemment rénovée et dans un état impeccable



INFORMATION

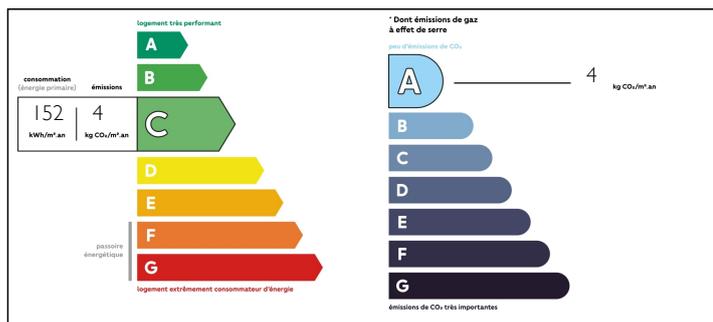
Ville:	Arles-sur-Tech
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	82 m2
Terrain:	957 m2



RÉSUMÉ

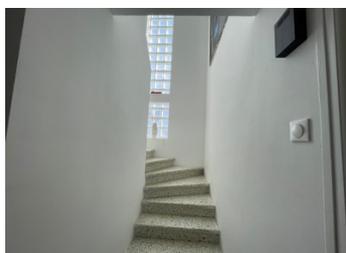
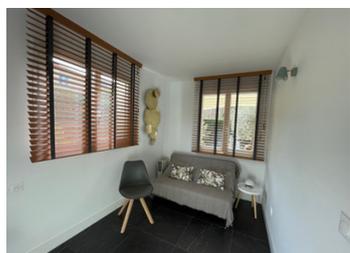
Villa individuelle de 2 chambres, avec terrasses ensoleillées, garage et jardin privatif. Récemment rénovée avec finitions haut de gamme, la propriété dispose d'une climatisation réversible et d'un double vitrage. La villa se trouve dans un cul-de-sac tranquille et donne directement sur les bois et la rivière Tech.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété comprend : au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un WC et une chambre. Un escalier lumineux mène au 1er étage avec un palier spacieux et l'accès à la cuisine, au salon, à la chambre et à la salle de bains. Le salon et la chambre ont tous deux des portes-fenêtres donnant sur une charmante terrasse orientée au sud.

Le sol du rez-de-chaussée et du premier étage est recouvert de grandes dalles d'ardoise texturées.

Rez de chaussée :

Hall d'entrée (7,3m²) menant à :

- * Chambre (7,8m²) avec deux fenêtres et un grand placard de rangement ;
- * WC avec lavabo (1,5m²)
- * Buanderie 7m² avec chauffe-eau électrique
- * Garage (33m²)

Escalier menant à :

Palier spacieux et lumineux (9m²) menant à :

- * Cuisine (9,6m²) équipée par Howdens France, avec réfrigérateur/congélateur intégré, four électrique et micro-ondes, plaque vitrocéramique Bosch et lave-vaisselle. Fenêtre à l'arrière de la propriété et porte coulissante vers le palier.
- * Salon (18,7m²) avec double porte donnant sur le palier.
- * Chambre (14,6m²)

Le salon et la chambre ont tous deux accès à une terrasse ensoleillée de 12m² orientée au sud.

- * Salle de douche (4,7m²) comprenant une douche à l'italienne avec paroi en verre, WC, sèche-serviettes et lavabo.

- * Dressing (1,8m²)

La villa est entourée d'un jardin privé et d'une petite terrasse où l'on peut s'asseoir. Le jardin est composé de pelouse, d'arbustes bien établis, de haies et d'arbres fruitiers. L'accès se fait par un portail métallique et une allée menant au garage. Tous les dimensions sont approximatifs.

Les...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1400 EUR

NOTES