

Fabuleux VEFA appartement de T3 cabine à vendre à Pralognan la Vanoise, magnifique en été comme en hiver



## INFORMATION

Ville:	Pralognan-la-Vanoise
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	78.9 m <sup>2</sup>
Exterieur:	8 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

Cet appartement de 3 chambres au dernier étage fait partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de montagne de Pralognan La Vanoise. L'appartement se compose d'une entrée, une chambre avec salle de bains, deux autres chambres partageant une salle de bains et de deux WC séparés. Un espace de vie de bonne taille mène à des escaliers menant à une mezzanine séparée. L'accès au balcon orienté au sud de la salle à manger offre une bonne luminosité, des vues et la possibilité de manger à l'extérieur. L'appartement sera prêt à être livré à l'hiver 2024, et vous aurez le choix des matériaux et des finitions intérieures pour personnaliser votre propre appartement. Pralognan est un lieu de montagne fantastique, en hiver pour le ski, le ski de fond, et en été pour la marche, la natation, l'escalade et pour profiter des restaurants. Un parking privé...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Cet appartement duplex de 3 chambres au dernier étage fait partie d'un petit programme de construction neuve de haute qualité dans la fantastique station de montagne multi-saisonnière de Pralognan La Vanoise.

Ce tout nouveau programme de qualité ne compte que 15 appartements répartis dans deux bâtiments et se trouve à distance de marche des remontées mécaniques et du centre du village de cette superbe station.

Les appartements sont vendus sur plan, ce qui vous permet, dans la mesure du possible, de modifier l'aménagement intérieur en fonction de vos goûts personnels. Tout au long de la construction du chalet, vous serez invité à personnaliser votre choix de matériaux d'intérieur et à personnaliser les finitions, ce qui en fait une véritable expérience d'achat sur mesure.

## NOTES

L'appartement de 112 m<sup>2</sup> (78,9 m<sup>2</sup> habitables et 33,8 m<sup>2</sup> sous 1,8 m de hauteur) comprend :

- Espace de vie ; 27,2m<sup>2</sup> + 7,3m<sup>2</sup> sous 1,8m
- Chambre 3 ; 10.6m<sup>2</sup> + 7.2m<sup>2</sup> sous 1.8m
- Chambre 2 ; 9.5m<sup>2</sup> + ensuite 2.3m<sup>2</sup>
- chambre 1 ; 9.2 + 5.8m<sup>2</sup> sous 1.8m
- salle de bain 2 ; 3.7m<sup>2</sup>
- 2 x WC ; 1.8m<sup>2</sup> et 1.4m<sup>2</sup>
- Mezzanine ; 12.7m<sup>2</sup> sous 1.8m
- Entrée et couloirs ; 13.6m<sup>2</sup>
- Balcon orienté au sud ; 7,5m<sup>2</sup>

Le parking est disponible en supplément, avec le choix d'un garage, d'un parking couvert ou d'un parking ouvert - Plus de détails et de prix disponibles.

Ce village extraordinaire est situé dans le parc national de la Vanoise, en Savoie, et est très proche de Courchevel et des 3 vallées, ainsi que de Champagny et...