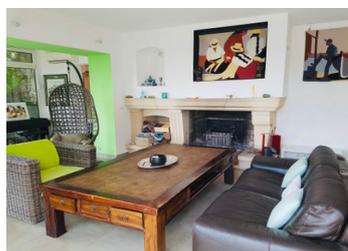


Villa d'architecte des années 70 avec grand jardin et piscine.



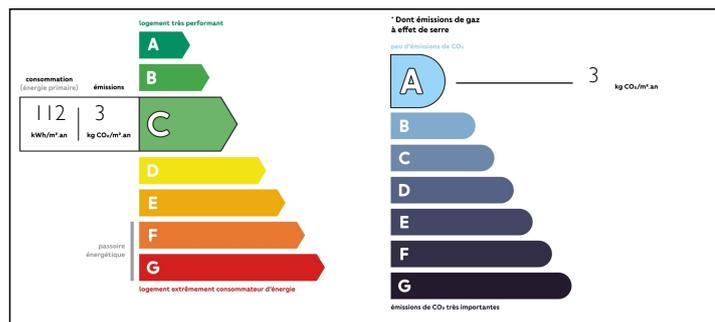
INFORMATION

Ville:	Castelnau-le-Lez
Département:	Hérault
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	215 m ²
Terrain:	2200 m ²

RÉSUMÉ

Cette propriété construite par un architecte dans les années 70 possède tout le confort recherché aujourd'hui et conviendra parfaitement à une famille nombreuse recherchant les avantages de la ville tout en bénéficiant d'un cadre de vie naturel et verdoyant. Castelnau-le-Lez dont le climat est méditerranéen est une commune très prisée de 24000 habitants faisant partie de l'agglomération de Montpellier. Le Lez est le fleuve qui traverse ces terres avant d'aller se jeter dans la mer.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette belle villa de 228m² de plein pied se niche au coeur d'une parcelle arborée de plus de 2000m² ce qui est extrêmement rare à trouver dans une commune aussi

proche de Montpellier.

Il n'y a pas de vis à vis et vous pourrez y vivre d'inoubliables moments en famille ou bien entre amis .

Les commerces, transports , écoles et Lycées, hôpitaux etc sont accessibles à pied, en vélo ou en Tramway ce qui offre une liberté et une qualité de vie incomparable.

La construction de cette maison a été pensée de façon à ce que son intérieur

ne soit jamais coupé de l'extérieur. De grandes baies vitrées entourent l'espace de vie d'environ 100m² qui se compose d'une grande cuisine à l'américaine, d'un salon avec cheminée depuis lequel vous accèderez à une belle terrasse

qui surplombe une piscine de 12x6 m², son large deck et sa cuisine d'été entièrement équipée.

Cette villa de plein pied possède 5 chambres de plus de 20m² dont chacune à sa propre salle de bain. Il y a également une spacieuse salle de bain commune avec douche à l'italienne et baignoire.

Un point à ne pas négliger concernant cette maison est son

potentiel locatif . En effet , elle possède deux accès indépendants donnant

sur des pièces pouvant être transformées en deux beaux studios.

Son DPE est très bon .

Panneaux solaires, climatisation réversible, arrosage automatique,

portail électrique, stores électriques et cheminée viennent compléter

les prestations de cette maison.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est