LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19374GYK24 Prix: 445 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 EUR hors honoraires)

Maison familiale / maison de vacances en pierre avec piscine, jardin arboré. Excellent état.

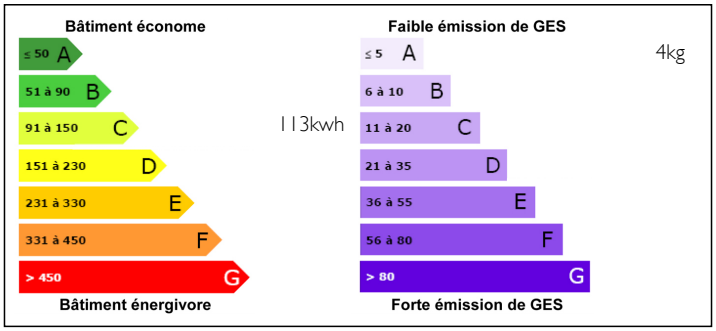
INFORMATION

Ville:	Les Farges
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	168 m2
Terrain:	6500 m2

RÉSUMÉ

Maison en pierre de quatre chambres avec piscine, terrasse, grand jardin et plusieurs places de parking dans le Périgord Noir. Espace de vie spacieux et ouvert au rez-de-chaussée (environ 60m2) avec mezzanine au-dessus.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19374GYK24 Prix: 445 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **2619 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cuisine équipée moderne, mélange de l'ancien et du nouveau dans toute la maison avec des matériaux et des détails de conception de la plus haute qualité.
Terrasse couverte et espace piscine donnant sur un jardin privé et bien entretenu.
Système de chauffage géothermique moderne, double vitrage dans toute la maison.
Le sous-sol comprend un atelier, une douche, un local technique pour la piscine et une cave à vin.

La maison offre un accès facile à l'A89 et à la gare de Terrasson.
Terrasson et Montignac sont toutes deux à 10 km - de jolies villes touristiques avec de bons équipements et services. Toutes deux sont situées sur la rivière Vézère.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr