

Maison individuelle de quatre chambres avec une annexe d'une chambre, jardin, garage. Faites une offre.



INFORMATION

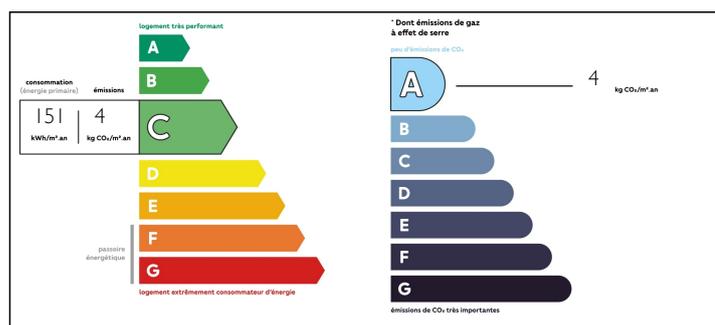
Ville:	Valence-en-Poitou
Département:	Vienne
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	186 m ²
Terrain:	7079 m ²



RÉSUMÉ

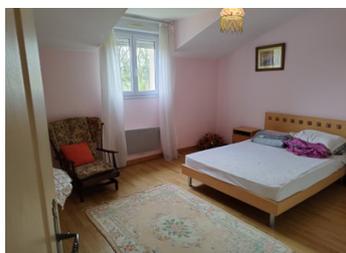
Construite en 2004, cette maison individuelle de cinq chambres offre le chauffage au sol, le double vitrage, le tout-à-l'égout, un double garage et de l'espace pour agrandir le niveau inférieur si nécessaire. Elle est située au centre de son terrain et est très privée, tout en étant à seulement 4 km des commodités. Le village dispose d'un beau parc et d'un lac de pêche ainsi que d'un bar/café.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Rez de chaussée

Entrée 7 m²

W.-C. 2 m² avec lave-mains

Placard 1 m²

Dégagement 1 m²

Chambre 11 m² avec armoires encastrées, salle d'eau attenante et W.-C. 4 m².

Salon 30 m² avec insert

Salle à manger 17 m²

Cuisine 16 m² aménagée et équipée, porte menant à l'annexe.

Annexe : située uniquement au rez-de-chaussée.

Séjour avec poêle à bois et coin cuisine aménagée et équipée 22 m²

Chambre 11 m² avec salle d'eau attenante et W.-C. 5 m².

NOTES

1^{er} étage (maison principale)

Palier 2 m²

Salle de bains 8 m²

W.-C. 2 m²

Chambre 13 m²

Chambre 16 m² avec placards

Chambre 14 m² avec placards

Sous-sol de 140 m² comprenant :

Un bureau 10 m²

Grand garage 60 m²

Espace utilitaire 18 m² avec branchement pour machine à laver

Atelier de 15 m²

Une cave de 6 m²

Pièce de stockage 27 m²

À l'extérieur : jardin avec des portails électriques.

Couhé à 4 km

Poitiers à 38 km

Limoges à 126 km