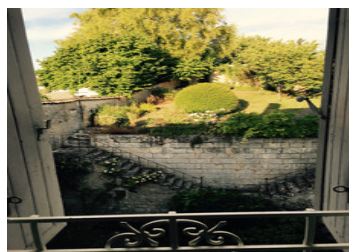


Belle maison de ville élégante avec 4/5 chambres. 3 sdb. Parking intégral pour 2 voitures. Cour, jardin.

EXCLUSIF



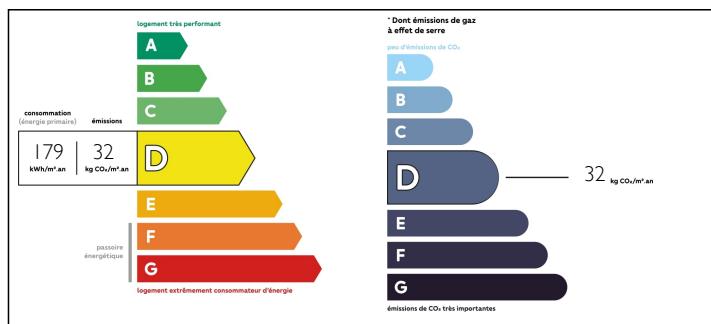
INFORMATION

Ville:	Châteauneuf-sur-Charente
Département:	Charente
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	200 m2
Terrain:	507 m2

RÉSUMÉ

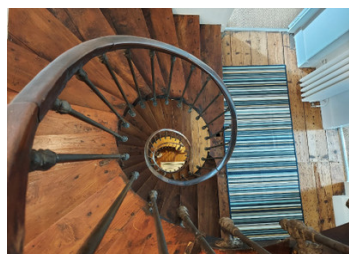
À quelques pas des commerces, boulangeries et restaurants de Châteauneuf-sur-Charente, au cœur de la Grande Champagne. C'est une maison de ville magnifique et élégante. Répartie sur 4 étages, cette impressionnante maison de ville entièrement rénovée est prête à être emménagée. Il y a un salon confortable et une grande salle à manger, ouverte sur la cuisine. Il y a de fabuleuses doubles portes menant de la cuisine à la cour. Parfait pour manger et recevoir en été. Tous commerces, restaurants, supermarché à 100 m de la maison. Angoulême à 20 min, Cognac à 20 min, Bordeaux à 1 h 15, plages de la côte atlantique à 1 h.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Il s'agit d'une élégante maison de ville rénovée selon les normes les plus élevées avec un grand respect pour les caractéristiques d'origine.

Pour y accéder depuis la rue, il y a la porte d'entrée d'origine, ou une deuxième porte qui mène au parking couvert (2 voitures). Cette zone est accessible par de grandes portes doubles depuis la rue (électrique). Cette zone dispose également d'une mezzanine. Idéale pour le stockage.

Dans la maison, les fenêtres sont toutes en double vitrage, il y a un chauffage central au gaz (gaz de ville) et elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Le toit a été refait il y a environ 10 ans et est en excellent état.

La maison offre l'élégance des éléments anciens mais tout le confort de la vie moderne.

Au rez-de-chaussée, il y a un salon confortable, une salle à manger de bonne taille qui est ouverte sur le coin cuisine. De magnifiques portes doubles (construites sur mesure et à double vitrage) mènent de la cuisine à la cour.

Il y a un W.-C. pratique au rez-de-chaussée et une grande buanderie spacieuse également avec accès à la cour.

Au premier étage, il y a 3 chambres, toutes doubles, une salle de bains familiale. Une des chambres est attenante avec une belle salle de douche/W.-C.

Au deuxième étage se trouve la chambre parentale, avec garde-robe/placards et une salle de bains complète avec douche et baignoire.

Il y a une autre pièce ici. Soit pour une autre chambre, soit comme actuellement utilisé : un bureau.

Le dernier étage...