

Un bel appartement dans un château à proximité d'un terrain de golf et d'autres commodités.



INFORMATION

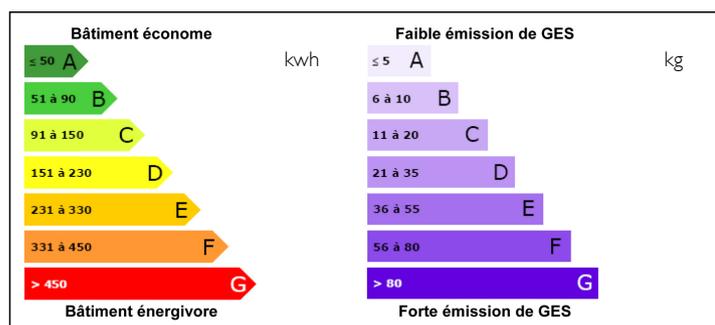
Ville:	Les Forges
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	74 m2
Exterieur:	84000 m2

RÉSUMÉ

Voici un superbe appartement de 2 chambres à coucher dans un château. Très lumineux et plein de caractère ! Il y a un grand salon avec cheminée et un coin cuisine, une jolie salle de bains et deux chambres. Oui, il serait possible d'y vivre en permanence ou de l'utiliser comme maison de vacances, et non, vous n'avez pas à tondre l'herbe et la piscine sera propre à votre arrivée.

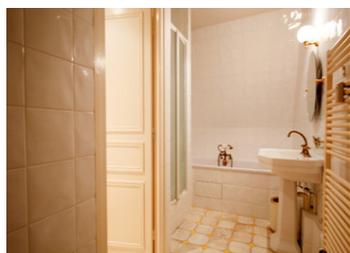


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le bien en détail :

Ce bien se trouve au 2ème et 3ème étage, accessible par des escaliers.

Entrée dans le couloir (de 4 m²)

Séjour (35 m²) avec parquet, poutres, coin cuisine et cheminée.

La cuisine est équipée d'un évier, d'un four, d'un lave-vaisselle et d'un réfrigérateur.

Salle de bain (11 m²) avec baignoire, douche et toilettes séparées

Chambre principale (12 m²)

La deuxième chambre d'environ 12 m² se trouve sous les combles.

La surface totale de l'appartement est d'environ 74 m².

Le chauffage et l'évacuation des eaux usées sont communs.

Il y a un grand espace de réception commun avec billard et cuisine, un parc, un court de tennis, une piscine, des toilettes, etc.

Dans les caves voûtées, accessibles par des escaliers en pierre en colimaçon, se trouve une petite cave privée (environ 2 m²).

D'autres photos et une visite vidéo sont disponibles sur demande.

Copropriété de 78 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 5709€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 383 EUR

NOTES