

A Chitenay au sud de Blois à 11 minutes maison de village de 4 chambres lumineuse spacieuse, commerces à pieds



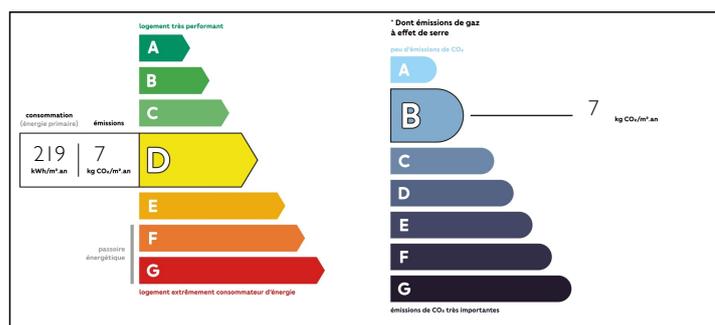
## INFORMATION

Ville:	Chitenay
Département:	Loir-et-Cher
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	139 m <sup>2</sup>
Terrain:	2084 m <sup>2</sup>

## RÉSUMÉ

À CHITENAY, coup de cœur pour cette maison lumineuse et spacieuse À visiter absolument Demandez nos nombreuses photos et vidéos 360° pour une visite virtuelle. Maison de 7 pièces, 4 chambres dont 1 au rez-de-chaussée, 2 salles de bains, cuisine ouverte sur le salon de plus 50 m<sup>2</sup> avec une cheminée, jolie terrasse en bois sans vis-à-vis. Pas de travaux à prévoir, 1 grand garage motorisé et espace au-dessus à aménager. À Chitenay, jolie petite commune où est né Denis Papin inventeur de la machine à vapeur. Dans ce village au sud et proche de Blois et le zoo de Beauval charmante maison de 2001 avec 4 chambres, terrain sans vis-à-vis, commerces dans le village, épicerie et pains cuits sur place, l'auberge du Centre, un salon de coiffure, un bureau de tabac, bar le Denis Papin. BLOIS à 15 minutes et Cellettes à 5 minutes, Contres à 10 minutes. À visiter absolument.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Centre Bourg de Chitenay, maison familiale.

Elle se compose d'une belle pièce de vie avec cheminée insert, cuisine ouverte équipée et accès terrasse, une arrière-cuisine donnant sur un garage attenant de 40 m<sup>2</sup> avec grenier, une chambre avec salle d'eau et WC en rdc.

À l'étage, elle offre 4 chambres avec placards dont une donnant sur un balcon et une salle de bains avec WC. Le jardin de 2084 m<sup>2</sup>, facile d'entretien est clos, sans vis-à-vis, au calme et piscinable.

À 15 minutes au sud de Blois dans une commune avec commerces, écoles et bus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Date de réalisation du diagnostic : 15/07/2022

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 764 € et 2 374 € par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergie primaire : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an.

Consommation énergie finale : Non communiquée.

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **750 EUR**

## NOTES

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>