

Belle propriété située dans un hameau tranquille avec 4 chambres, vue imprenable, grands espaces de vie.



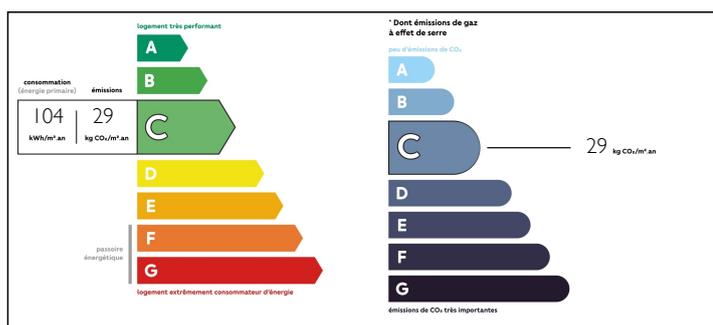
INFORMATION

Ville:	Mialet
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	198 m ²
Terrain:	4661 m ²

RÉSUMÉ

Il se trouve à seulement 4 km du village de Mialet, dans le nord de la Dordogne, où vous trouverez toutes les commodités locales dont vous aurez besoin. L'aéroport international de Limoges se trouve à 45 km. Le village dispose d'une école, d'une boulangerie, d'un mini supermarché, d'un bureau de poste, d'un salon de coiffure, d'un bar et d'un petit marché hebdomadaire.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette propriété a été construite en 2005 et comme vous le verrez, elle a besoin de quelques finitions. Cependant, il s'agit d'une maison très élégante située dans une position privilégiée et qui offrira une vie de famille très confortable,

Vous entrez dans la propriété par un grand hall d'entrée. A droite se trouve une salle à manger de 34,75m² et à l'arrière il y a de la place pour une cuisine de 12,18m² (actuellement cette zone est utilisée comme salle à manger). A côté se trouve une buanderie de 7,56m² et un WC de 1,85m².

A gauche du hall se trouve le salon, d'une superficie de 22,06m². Il y a 3 chambres à coucher de 16,3m², 15m² et 14m² et un espace pour une salle de bain de 7,34m². Les raccordements d'eau et d'évacuation sont donc ceux de la salle de bain, mais il s'agit d'une pièce vide sans salle de bain installée.

Depuis le couloir, vous avez accès à la première terrasse couverte de 38,64 m² avec une vue imprenable sur la campagne.

En bas se trouve la cuisine de 17,42m², un cellier de 8,3m², une chaufferie de 11,14m², une chambre de 13,57m², une salle d'eau de 6,94m² et un accès à la deuxième terrasse couverte de 38,64m². Il y a également un accès interne au grand garage avec de la place pour au moins 4 voitures 106,72m². Cet espace en bas pourrait être utilisé comme un gîte ou...

NOTES