LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19508CRR83

Prix: 180 000 EUR
honoraires charge vendeur

Appartement dans une résidence sécurisée, a 5 min de la mer avec piscine, tennis et parking.

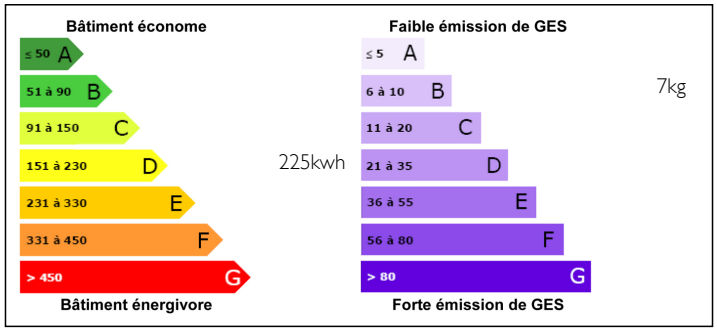
INFORMATION

Ville:	Roquebrune-sur-Argens
Département:	Var
Ch:	1
SdB:	1
Surface:	37 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Sur la côte Méditerranée et situé dans un cadre poétique, appartement T2, de 37 m2, dans une résidence avec vue mer sur la Grande Bleue et sur le Golfe de Saint-Tropez. Résidence sécurisée, très calme, très bien entretenue, avec deux courts de tennis, deux piscines, de nombreuses places de parking et très connue pour ses qualités de prestations intégrées. Appartement très bien agencé avec une loggia au 1er étage. À proximité des plages. Cette résidence a été bien conçue. L'appartement, idéal pour un couple, fait partie d'un programme de location géré, donc un investissement locatif parfait.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**774 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Au cœur de la nature, appartement de 37m2 composé d'une entrée, une cuisine équipée et ouverte sur un espace repas et salon donnant accès à une terrasse extérieure, une chambre avec placard intégré donnant également sur la terrasse, une salle de bains et wc séparé.
2 Piscines communes, ainsi que 2 champs de tennis et espaces de vie.
Places de parking disponibles.
Les propriétaires peuvent choisir de faire gérer et louer leur bien avec une gamme d'options.
La résidence est entourée par une nature sauvage et préservée qui invite à des promenades et randonnées avec des vues sublimes sur la côte de la Méditerranée. Elle accueille une palette passionnante d'expériences débordant des plaisirs et du raffinement de l'art de vivre envié en Côte d'Azur, située à quelques minutes de Sainte-Maxime, Saint Tropez ou Saint Raphaël et d'un accès facile a l'aéroport international de Nice.
Pareillement très proche du cœur de la Provence, une région réputée pour ses vignes, ses châteaux et son art de vivre.
Copropriété de 100 lots (Pas de procédure en cours).

À découvrir sans tarder ! Pour plus d'informations, contactez-nous !

Copropriété de 100 lots
Charges annuelles prévisionnelles : 2363€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr