

À vendre maison en pierres à rénover à Saint-Aubin, à quelques minutes de Monflanquin et de Trentel



INFORMATION

Ville:	Saint-Aubin
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	360 m ²
Terrain:	4500 m ²



RÉSUMÉ

À vendre dans la campagne de Saint-Aubin (47), cette très belle maison de 360m² en pierres à rénover, avec terrain de 4500m² piscinable, clôturé et fermé par un portail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Cette ancienne grange d'environ 360m² bénéficie d'un terrain de 4500m² avec une très belle vue sur la campagne environnante.

La toiture et les gouttières ont été refaites, les compteurs d'eau et d'électricité sont installés, ainsi que le système d'assainissement individuel (qui est donc neuf et conforme).

Il est possible de créer une piscine.

Un très beau projet qui ne demande qu'à être terminé, sa localisation dans un environnement calme et naturel mais à la fois proche de toutes les commodités, en font un bien rare dans le secteur.

Une opportunité à saisir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES