

Maison exceptionnelle de 3 chambres et dépendances dans un emplacement calme

EXCLUSIF



INFORMATION

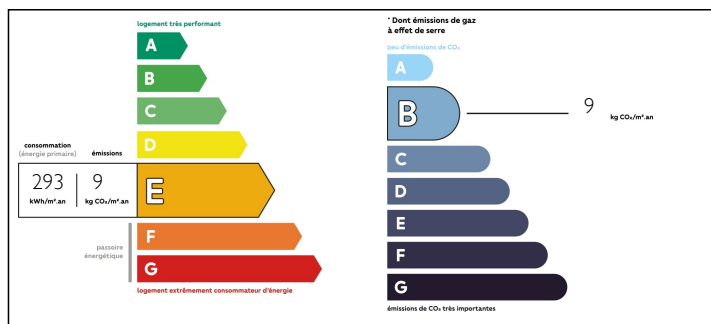
Ville:	Villepail
Département:	Mayenne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	970 m2

RÉSUMÉ

Une maison d'habitation comprenant : Au rez-de-chaussée : salon avec cheminée, cuisine aménagée et équipée, pièce, salle d'eau avec W.-C., chambre avec dressing. Au premier étage : grand palier, deux chambres, salle de bains avec W.-C. Patio couvert sur l'arrière. Dépendances comprenant étable, grange et écurie. Cave. Puits. Jardin.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Charmante maison en pierre rénovée dans le village de Villepail. Cette propriété est vendue meublée, elle bénéficie de double vitrage et d'une bonne toiture, de nombreuses places de parking et d'une vue dégagée sur la campagne depuis le jardin arrière.

Salon - 6 x 5.2

Pièce - 3 x 3

Cuisine - 4.5 x 3

Salle d'eau avec W.-C - 2 x 1.1

Chambre 1 - 2.8 x 4.7 avec dressing 1 x 3

1st étage

Chambre 2 - 3 x 3.4

Chambre 3 - 4.4 x 3.4

Salle de bains avec W.-C. - 2.7 x 2.5

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **438 EUR**

Dépendances : -

Patio couvert sur l'arrière - 10 x 4.8

Grange et écurie - 5.8 x 8

Cave - 6 x 3

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES