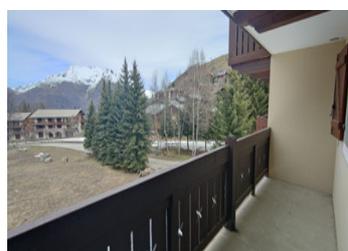
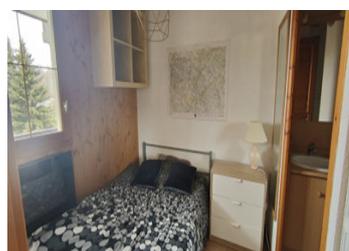


Cosy T2 de 20 m en exclusivité. Très belle vue sur les montagnes et proche des pistes.



INFORMATION

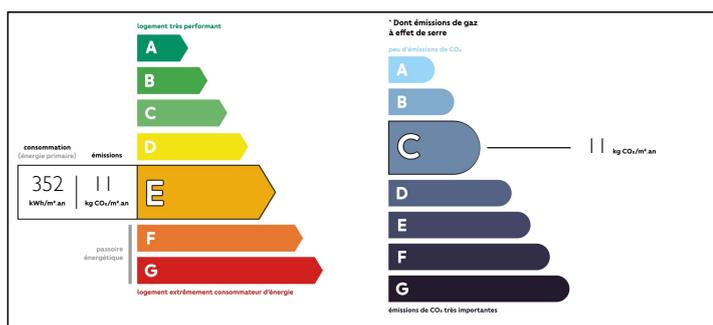
Ville:	Les Deux Alpes
Département:	Isère
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	20.45 m ²
Exterieur:	8 m ²



RÉSUMÉ

Cet appartement représente une chance d'acquérir un joli petit chez soi aux Deux Alpes, ou offre aussi une très belle opportunité d'investir dans notre charmante station. La résidence est très bien située, dans un quartier calme, et il vous suffira de chausser les skis au pied du chalet pour rejoindre la piste de ski juste en face. La remontée mécanique de Petite Aiguille, est à quelques mètres de glisse. L'appartement reste proche du centre-ville, à environ 5 minutes à pied des premiers restaurants, supermarché et boulangerie.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

L'appartement s'ouvre sur un petit hall d'entrée, le séjour très agréable dispose de grandes baies vitrées, la cuisine est bien équipée ; la chambre est suffisamment grande pour accueillir un lit double et mène à la salle d'eau.

Le balcon très spacieux offre une très belle vue sur l'Alpe d'Huez, et sur la piste de ski qui borde la résidence.

La résidence dispose d'un parking extérieur.

Copropriété de 357 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 652€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 835 EUR

NOTES