

Magnifique Maison de Maître de 5 chambres avec 2 appartements et 2 hectares sur la rivière Isle



INFORMATION

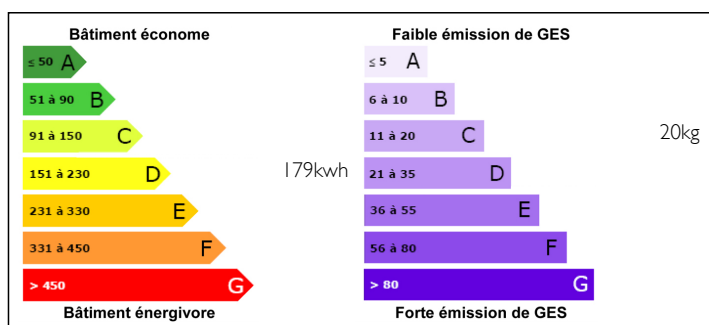
Ville:	Moulin-Neuf
Département:	Dordogne
Ch:	5
SdB:	5
Surface:	580 m2
Terrain:	16760 m2

RÉSUMÉ

Superbe maison de maître en pierre du 19ème siècle de 5 chambres rénovée à un niveau très élevé avec une nouvelle toiture en ardoise, des installations électriques modernes, une climatisation réversible ainsi qu'un chauffage central au gaz et un poêle à bois dans le salon. Les pièces sont lumineuses avec de hauts plafonds et de beaux parquets ou des sols carrelés. Cette propriété est idéale pour une grande famille et peut également être transformée en maison d'hôtes. La propriété est située dans son propre parc de 1,7 hectare avec une piscine d'eau salée chauffée de 12 x 6 m et le manoir surplombe son île privée de 3 000 m² sur la rivière Isle.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'un grand couloir qui mène à une véranda donnant sur la rivière Isle et son île privée. Il y a un beau et spacieux salon et une cuisine entièrement équipée avec une grande salle à manger. La cuisine est suivie d'une grande cave, idéale pour stocker le vin et les conserves. Il y a également une grande chambre, une salle de bains et un bureau plus une buanderie.

Un escalier dans le salon mène au premier étage où se trouvent 4 grandes chambres, un dressing et deux grandes salles de bains.

L'accès à l'un des jolis appartements d'une chambre (65 m²) se fait soit par la cuisine, soit par la cour. Ce premier appartement se compose d'un grand salon avec bibliothèque, d'une chambre tout aussi grande et d'une salle de bains avec baignoire, douche et toilettes.

Le deuxième appartement (aussi 65 m²) est accessible directement depuis la cour, ce qui permet aux hôtes de jouir d'une totale indépendance. Il comprend une chambre, une salle de douche et une cuisine partiellement équipée.

Il y a également un atelier, un garage et un abri de voiture, tous accessibles directement depuis la cour.

La propriété est située à Moulin-Neuf, une petite ville du département de la Dordogne et de la région Nouvelle-Aquitaine, à 1 heure de Bordeaux, Périgueux et Bergerac.

La gare la plus proche se trouve à St Seurin, à seulement 4 km, et offre un accès direct à Bordeaux et Périgueux. Vous y trouverez...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2500 EUR

NOTES