LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19635PVU69

Prix: 339 000 EUR
honoraires charge vendeur

Lyon 3 quartier Montchat, très lumineux appartement de 98 m avec grande terrasse et vue sur la verdure.

EXCLUSIF

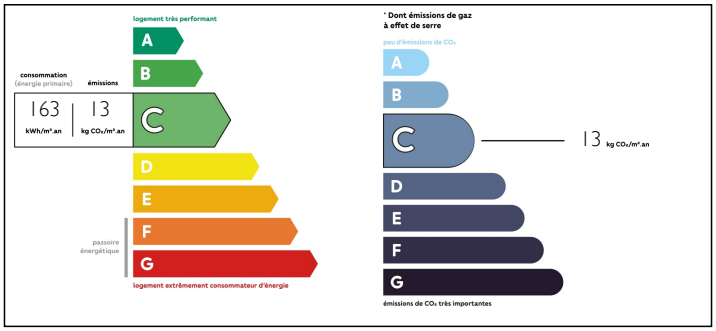
INFORMATION

Ville:	Lyon 3e Arrondissement
Département:	Rhône
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	98 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Dans le secteur prisé de Montchat et de Montplaisir (3e arrondissement) cet appartement spacieux et très lumineux de 98 m² peut se transformer à moindres frais en un très bel espace de vie et de confort. Au cœur d'une résidence calme, proche de toutes les commodités, cet appartement traversant se compose de deux chambres (12 et 13 m²) d'une vraie cuisine de 16 m², d'un salon/salle à manger de 35 m² entièrement vitré sur un côté donnant sur une terrasse de 12 m². Une salle d'eau de 4,5 m², WC indépendant, nombreux rangements dont un dressing. 2 places de parking dont une en souterrain et une cave complètent ce bien. Deuxième étage avec ascenseur. La copropriété est sécurisée et agrémentée d'un parc arboré équipé de jeux pour enfants et d'un court de tennis. Metro D, trame T2,T5, bus C8, C26, proche des hôpitaux. Chauffage au gaz, climatiseur, double vitrage avec soubassements vitrés...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

DESCRIPTION

null

Copropriété de 624 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 1800€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1096 EUR**

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr