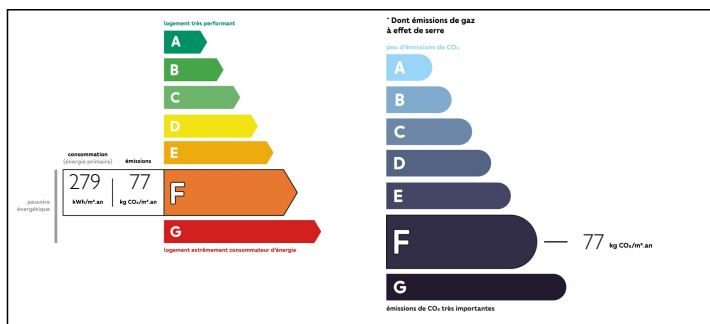


Sous Offre Belle maison traditionnelle, 6 chambres, sous sol, dépendance de 140m², terrain clos de 2869m².



DPE



INFORMATION

Ville:	Bergerac
Département:	Dordogne
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	151 m ²
Terrain:	2869 m ²

RÉSUMÉ

Belle propriété familiale proche des commerces avec une dépendance, deux terrasses pour profiter du jardin entièrement clôturé. Il y a des possibilités d'aménagement supplémentaire à l'étage ou dans la dépendance. Au rez de chaussée : une cuisine séparée avec son coin repas (possibilité d'ouvrir sur le salon) un séjour avec une belle cheminée et un accès à la terrasse trois chambres avec parquet une salle d'eau avec son wc une salle de bain un wc indépendant A l'étage : trois chambres un wc possibilité d'aménager un dressing ou une salle de bain Au sous sol : garage, cave, buanderie, bureau et chaufferie Vous trouverez également une dépendance de 140 M² avec un ancien studio

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

BERGERAC, venez découvrir cette belle et grande maison traditionnelle de 151 m² sur un sous sol total (garage, cave, chaufferie, buanderie, bureau, accès vide sanitaire, atelier)

Sur la partie habitable, elle offre de très beaux volumes sur chaque pièce, de belles terrasses dont une avec barbecue, cuisine indépendante avec coin repas qui peut être ouvert sur le séjour avec cheminée et terrasse couverte, 3 chambres avec beaux parquets, une salle d'eau + WC refaite, une salle de bains, un wc indépendant

A l'étage vous trouverez, trois autres chambres, un cabinet de toilettes .

Encore des possibilités pour faire de l'etage un dressing, une salle de bains ou une grande chambre (à vos idées..)

Aussi une dépendance de 140 m² avec une partie ou se trouvait un studio... Parc arboré de 2689m² clos avec puits, deux accès sur la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3384 EUR

NOTES