

Opportunité d'investissement. Trois appartements avec accès privé dans un village animé de la Dordogne.



## INFORMATION

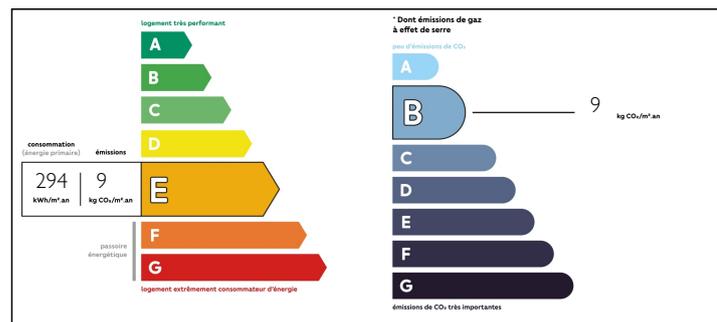
Ville:	Saint-Pardoux-la-Rivière
Département:	Dordogne
Ch:	7
SdB:	5
Surface:	245 m <sup>2</sup>
Terrain:	0 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

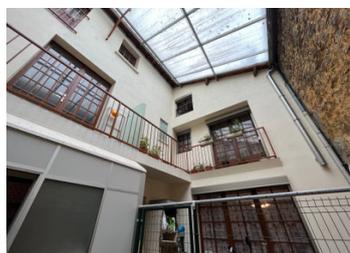
Cette propriété a tellement de possibilités, trois appartements tous avec un accès privé et commun, ce qui pourrait être une chambre d'hôtes, ou un investissement comme location à temps plein. Le tout dans une rue piétonne tranquille dans un village animé qui a toutes les commodités quotidiennes, y compris une boulangerie, un fleuriste, un marchand de journaux et un supermarché.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Appartement 1.

Studio de 16m<sup>2</sup> avec coin cuisine et salle de bain séparée avec accès à la cour.

Appartement 2.

Cuisine/salle à manger ouverte de 40m<sup>2</sup>, salle de bain et accès à la cour. Au premier étage, vous trouverez une grande chambre double, des toilettes, un espace de travail et un accès à un balcon dans la cour. Au deuxième étage, vous trouverez trois autres chambres et un wc.

Appartement 3.

Cuisine/salle à manger ouverte avec accès au balcon dans la cour, salle de douche et une chambre double. Au premier étage, vous trouverez un bureau et une chambre double avec des fenêtres velux.

Cet appartement dispose également d'un garage de 36m<sup>2</sup>.

Chaque appartement est équipé de chauffage électrique et chauffage à bois (Insert et poêle à bois)  
Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agent

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1837 EUR**

## NOTES