

Belle ferme au calme avec jolie vue, jardin avec arbres fruitiers, 2 séchoirs, à 5 minutes de Tonneins.

EXCLUSIF



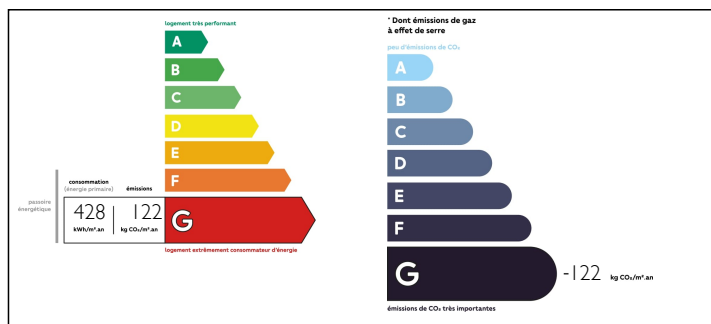
INFORMATION

Ville:	Tonneins
Département:	Lot-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	180 m2
Terrain:	3500 m2

RÉSUMÉ

Belle ferme avec grand parc, arbres fruitiers, 4 chambres et vue sur la campagne mais seulement à 5 minutes de Tonneins. Rafraîchissement à prévoir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

RDC

Entrée avec portes-fenêtres qui donnent sur le jardin.

Grand séjour avec cheminée ouvert sur la cuisine

Chambre 1

Chambre 2

2 salles d'eau

W.-C. séparé

1er Etage

Chambre 3 avec salle d'eau

Chambre 4 (à finir)

W.-C. séparé

Grenier

Il y a un grand joli parc de 3 510 m² avec des arbres fruitiers, kiwis, prunes, figues, 2 séchoirs à tabac et une jolie vue sur les collines.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>