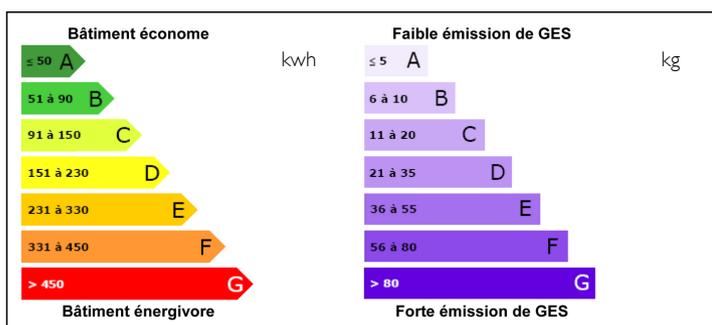


Appartement 3 pièces (N-S) | 3e étage avec parking | centre ville de Garches



DPE



INFORMATION

| | |
|--------------|-------------------|
| Ville: | Garches |
| Département: | Hauts-de-Seine |
| Ch: | 2 |
| SdB: | 1 |
| Surface: | 66 m ² |
| Exterieur: | 7 m ² |

RÉSUMÉ

LEGGETT PRESTIGE a le plaisir de vous présenter ce 3 pièces agréable, idéalement situé dans le cœur de Garches, dans les Hauts-de-Seine. Cet appartement, dans une résidence de standing de taille moyenne (80 logements), vous rassurera par son côté sécurisé. La commune de Garches est réputée pour son cadre de vie, aux abords immédiats du Parc de Saint-Cloud et du Bois de Saint-Cucufa, idéalement desservi par les infrastructures de transport. Neuf. Cet Appartement de 3 pièces de 66,39m² est situé en plein centre ville piéton. Dans le salon, large baie vitrée exposée Nord donnant sur terrasse de 7,81m². Proche des commodités et des installations sportives et culturelles. Architecture moderne. Bus 360 et Bus 460, à proximité Gare SNCF à 10 minutes desservant La Défense et Saint Lazare (Ligne L) Autoroute A13 à Vaucresson, A86 à Rueil Place de parking en sous-sol Construction norme RT 2012 Livraison prévue 4e trimestre 2023...

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

L'appartement est composé de: un espace de vie: espace cuisine-séjour ouvert de 23,76 m², un dégagement donnant sur une chambre de 11,74 m² exposée Sud et une 2e chambre de 12,55 m² avec placard exposée au Nord comme le séjour. La salle de bain est équipée d'une baignoire,, d'une vasque simple. Le sol des pièces principales (entrées, séjours, chambres et dégagements) et placards attenants sera revêtu d'un Parquet Chêne massif de 14 mm d'épaisseur posé sur chape acoustique, Une attention particulière sera portée sur la qualité des peintures intérieures, aussi bien sur les murs et plafonds que sur les menuiseries.

Equipements:

Chauffage et eau chaude sanitaire collectifs, distribution du chauffage: principalement par des radiateurs de chauffage central.

Le sol des cuisines, WC, salles de bains, salles d'eau et placards attendant à ces pièces sera revêtu d'un carrelage collé en grès cérame SALONI, posé sur chape acoustique.

Ascenseur 7 personnes (90 Kg) avec verrouillage par clé ou badge résident pour l'accès au sous-sol.

Raccordement au téléphone, à la TNT, et à la Fibre.

Garage à bicyclettes et voitures d'enfants

Chemin de câbles prévus pour l'alimentation future de véhicules électriques

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

NOTES