LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19716LBC19 Prix: 445 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 EUR hors honoraires)

Maison de maitre en pierres, avec ses dependances, piscine et grand terrain, au au calme, à l'orée d'un bois

EXCLUSIF

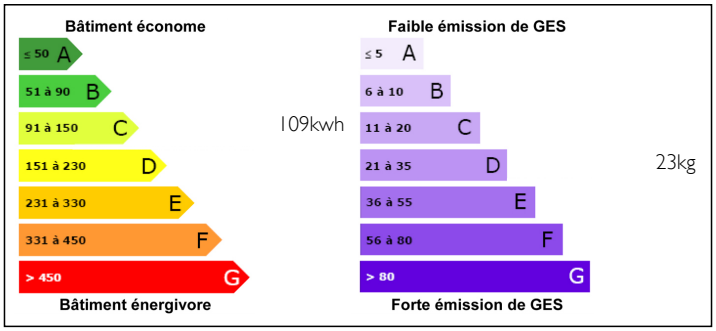
INFORMATION

Ville:	Cublac
Département:	Corrèze
Ch:	7
SdB:	3
Surface:	198 m2
Terrain:	16542 m2

RÉSUMÉ

Belle maison de maitre sise dans son écrin de verdure, à l'orée d'un bois, à la limite Dordogne/Corrèze. Ensemble immobilier de 3 bâtiments dont 2 maisons (2 compteurs EDF et possibilité d'accès différent). Grange séparée de 60 m² (2 étages), potentiel atelier/bureau. Caves (maison principale) utilisées en partie comme garage et chaufferie. Terrasse extérieure, exposition sud. Piscine enterrée de 8 m x 4 m avec son local technique. Four à pain. Terrain (1,6 ha) en partie boisé, avec sa source et petit ruisseau. Chauffage au fioul. Poêle à bois Double vitrage Fibre pour télétravail.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19716LBC19 Prix: 445 200 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (420 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **1769 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Entrée 7 m²
Séjour/salle a manger 50 m² avec cantou et poêle à bois
Cuisine meublée et équipée 25 m²
Couloirs
Toilettes
Chambre 13 m²
Salle de bains en chambre 13 m² avec douche et baignoire
Dressing 9 m²
Chambre 12 m²
Escalier vers étage
Palier 28 m² avec espace détente (lecture/ home cinéma)
Couloir vers :
Chambre 20 m²
Chambre 13 m²
Bureau 8 m²
Salle de bains 6 m²
Toilettes
Espace combles à finir d'aménager, environ 25 m²
À l'extérieur
Maison d'invités
Entrée 11 m²
Toilettes
Escalier
Séjour 17 m² avec cheminée
Chambre 19 m²
Salle d'eau
Bibliothèque 15 m²
Étage
Palier
Chambre 12 m²
Chambre 11 m²
Salle de bains avec W.-C.
À proximité :
Centre équestre
Randonnées dans les bois
Commerces (pharmacie/boulangerie/poste/pizzeria/restaurant)
Supermarchés
Bars/cinéma/gare ferroviaire
Brive-la-Gaillarde (ouest) 25 min

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr