

Maison partiellement rénovée de 3-4 chambres située dans un hameau tranquille. Commerces de proximité à 1 km.



## INFORMATION

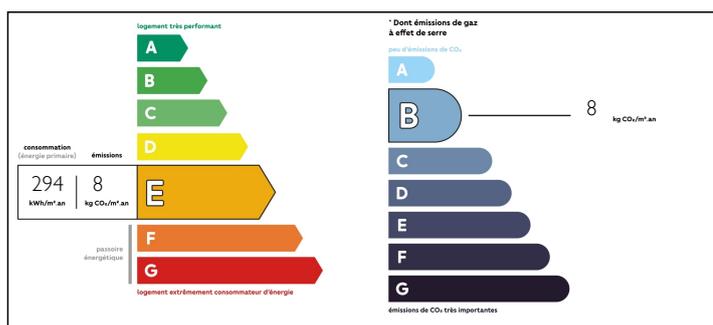
Ville:	Blond
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m <sup>2</sup>
Terrain:	322 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Cette charmante maison mitoyenne d'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup> a été partiellement rénovée et comprend au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un salon/salle à manger, une cuisine et une grande pièce à finir de rénover. Au premier étage, une salle d'eau avec WC séparé, deux chambres et une pièce à finir de rénover qui pourrait être aménagée en une grande chambre ou deux chambres plus petites. Elle se situe au cœur d'une campagne tranquille, mais à seulement quelques minutes (1 km) d'un village offrant tous les services de proximité (épicerie, bar/restaurant, boulangerie, etc). La ville de Bellac (11 km) propose plusieurs restaurants et bars ainsi qu'une sélection de magasins et de services et bénéficie également de liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers. L'aéroport international de Limoges n'est qu'à 28 km. Idéale comme maison de vacances ou en tant que résidence permanente.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

La maison bénéficie d'une toiture saine (entièrement rénovée en 2012). Double vitrage partout et le poêle à bois dans le salon a des bouches d'aération qui chauffent les 2 chambres.

Assainissement non conforme à revoir.

-----  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: **38 EUR**

## NOTES