

Une maison individuelle de une chambre bien rénovée avec un grand jardin.



## INFORMATION

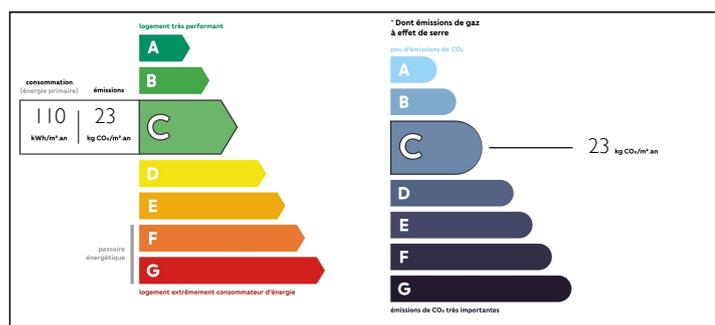
|              |                     |
|--------------|---------------------|
| Ville:       | Chassiecq           |
| Département: | Charente            |
| Ch:          | I                   |
| SdB:         | I                   |
| Surface:     | 130 m <sup>2</sup>  |
| Terrain:     | 3522 m <sup>2</sup> |

## RÉSUMÉ

Maison d'habitation composée d'un rez-de-chaussée, d'un salon-salle à manger, d'une cuisine équipée. Au premier étage, un palier, une salle de bain et une chambre. À l'extérieur, il y a un petit toit et un jardin.



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'entrée principale mène à un grand salon/salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup>, lumineux et aéré, doté d'une cheminée. Depuis le salon, on accède à une cuisine de qualité entièrement équipée, avec sol carrelé et porte donnant sur la terrasse et le jardin. Un escalier en chêne mène de la cuisine au premier étage, où se trouvent un grand salon/bureau (également utilisé comme deuxième chambre), une salle de bains entièrement équipée avec baignoire et une grande chambre principale de 40 m<sup>2</sup> avec plafond voûté et poutres apparentes. Cette pièce peut facilement être convertie en deux chambres doubles si nécessaire. La maison a été finie à un niveau élevé et comprend le double vitrage partout, le chauffage central au gaz et une fosse septique.

A l'extérieur, il y a un patio avec une petite dépendance et un grand jardin clos, principalement recouvert de pelouse, avec une aire de stationnement en gravier et des vues sur la campagne. La propriété est située dans un hameau tranquille, à environ 5 miles de la ville de Champagne Mouton.

Rez de chaussée :

Salon/salle à manger - 40 M<sup>2</sup>

Cuisine équipée - 25 M<sup>2</sup>

1er étage :

Chambre / palier - 19 M<sup>2</sup>

Salle de bain - 6 M<sup>2</sup>

Chambre(s) - 40 M<sup>2</sup>

Jardin - 3522 M<sup>2</sup>

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## NOTES