

Gourdon : Ensemble de 3 gites proche commodités, à 10 minutes de La Dordogne



INFORMATION

Ville:	Fajoles
Département:	Lot
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	320 m2
Terrain:	1358 m2



RÉSUMÉ

Dans un petit hameau avec halle paysanne, cette ancienne grange a été rénovée en deux beaux gites similaires, et très confortables : grande cuisine ouverte avec salle à manger, terrasse et jardin ; salon séparé, salle d'eau et WC. A l'étage quatre grandes chambres et salle de bain-WC. Séparé, un autre petit gite a été aménagé avec une cuisine / salle de vie et à l'étage une chambre et salle de bain sous mansarde ; grande terrasse et jardin privatif (potager). Chaque maison a sa terrasse d'un côté et profite du grand jardin de l'autre. Les gites sont en parfait état et vendus meublés, aucun travaux n'est à prévoir. Idéal pour un business de location saisonnière et vous garder un pied à terre privé. Bons revenus toute l'année. Possible de construire une piscine. Ecoles, collèges, lycée à proximité (car scolaire) ; à 10 minutes de Gourdon et de la Dordogne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Dans le détail (surfaces approximatives)

GITE 1 :

cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 4 chambres, 2 salles de bain. Très bon état.

- Cuisine/salle à manger : 36 m²
- salle de douche : 5,30 m²
- salon traversant : 23 m²

ETAGE :

- couloir
- Chambre 1 : 13,20 m²
- Chambre 2 : 13,50 m²
- Chambre 3 : 10 m²
- Chambre 4 : 13 m²
- Salle de bain : 7,80 m²

>>>> Surface totale : 125 m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2200 EUR

GITE 2 :

cuisine ouverte sur salle à manger, salon, 4 chambres, 2 salles de bain. Très bon état.

- Cuisine/salle à manger : 33 m²
- salle de douche : 5,45 m²
- salon : 24,75 m²

ETAGE

- couloir
- Chambre 1 : 13,50 m²
- Chambre 2 : 10,30 m²
- Chambre 3 : 13,50 m²
- Chambre 4 : 13,20 m²
- Salle de bain : 7 m²

>>>> Surface totale : 125 m²

GITE 3 :

cellier, cuisine, salon ; chambre, salle de bain ; à rafraichir

- entrée cellier : 4,50 m²
- Cuisine : 9 m²
- salle de vie : 25,50 m²
- WC-buanderie

ETAGE

NOTES