

Charmante villa provençale au pied du village de caractère de Simiane La Rotonde entouré de lavandes



INFORMATION

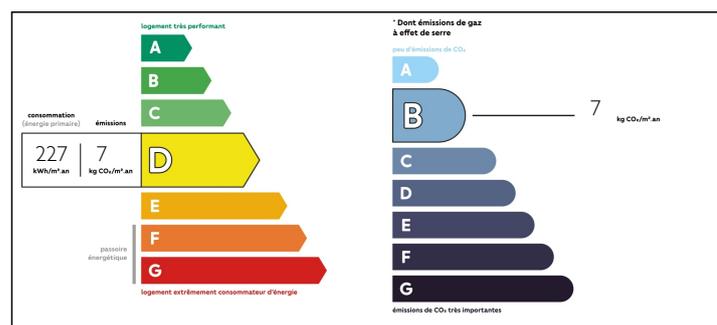
Ville:	Simiane-la-Rotonde
Département:	Alpes-de-Haute-Provence
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	110 m ²
Terrain:	720 m ²



RÉSUMÉ

Vous serez séduit par la situation de cette charmante villa occitane au pied du village de Simiane La Rotonde, village médiéval situé sur la route des lavandes, élu « village classé cité de caractère » dans les Alpes de Haute Provence entre Ventoux, Lure et Luberon. Le village est en effet considéré comme l'un des plus beaux villages au monde et occupe la vingtième place du classement. Le bien est à seulement 9kms du village de Banon célèbre pour son fromage de chèvre et à 20 minutes d'Apt avec toutes commodités et 40 minutes de la ville de Manosque ou se trouvent toutes les commodités et un centre hospitalier récent. La gare TGV d'Avignon et l'aéroport de Marseille sont à 1h30.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette villa construite en 2010 et bénéficiant des normes thermiques RT2005 présente le bénéfice d'être de plein pied et bénéficie d'un agréable jardin agrémenté d'une belle terrasse en bois couverte où vous pouvez vous prélasser dans un hamac et de laquelle on peut admirer la magnifique vue. Le séjour de 50m² avec cuisine américaine équipée et cheminée ouverte offre un généreux espace de vie. Le côté nuit à l'avantage de comprendre une chambre avec salle de bain en suite et est complété par deux autres chambres, une salle de bains et un WC indépendant.

Informations générales

Toutes les huisseries sont en double-vitrage PVC et les radiateurs électriques sont à inertie.

La maison est raccordée à la fibre optique et au réseau d'assainissement collectif.

Le jardin bénéficie de l'arrosage automatique.

Un garage complète ce bien et l'espace parking peut accueillir jusqu'à 3 véhicules.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1200 EUR

NOTES