LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19787DBR49 Prix: 130 800 EUR

Honoraires: 9 % TTC inclus charge acquéreur (120 000 EUR hors honoraires)

Maison de village bien restaurée de 3 chambres avec de grands jardins

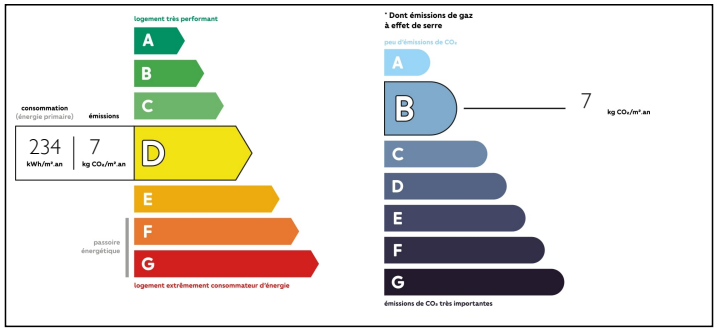
INFORMATION

Ville:	Noyant-Villages
Département:	Maine-et-Loire
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	114 m2
Terrain:	1769 m2

RÉSUMÉ

Maison située au 30 rue du Stade, Parçay-les-Pins. Comprenant au rez-de-chaussée : cuisine, salle d'eau, séjour avec cheminée. Escalier au 1er étage. Palier, 3 chambres, salle de bains. Granges, diverses dépendances, terrasse, puits, jardin. Raccordée au tout-à-l'égout.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

Cette très grande maison mitoyenne de 3 chambres est très bien située ; dans un village mais avec de grands jardins avec vue sur vergers et campagne.

La maison est en très bon état et le logement est agencé comme suit :
Grande cuisine/salle à manger, garde-manger, escalier menant au premier étage, porte donnant sur la terrasse et les jardins. Une salle d'eau avec W.-C. Le grand salon est très impressionnant avec un haut plafond à poutres apparentes et une cheminée en pierre avec un poêle à bois.

À l'étage sur la gauche se trouve un couloir accédant à 2 grandes chambres et une salle de bains familiale avec W.-C. À droite, une autre grande chambre double.

L'extérieur de la propriété est entièrement privé, accessible depuis la route par de grands portails doubles. Il y a une belle cuisine extérieure en pierre/barbecue et une terrasse. Les granges et de dépendances sont toutes en bon état qui offrent également un potentiel supplémentaire. Le jardin est principalement en pelouse avec des arbres fruitiers et des arbustes matures et il y a aussi divers hangars et une cave à vin voûtée.

La visite de cette propriété est très fortement recommandée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr