

SOUS OFFRE! Charmante maison de village Minervois de caractère, 3-4 chambres, 2 salles d'eau avec cour.



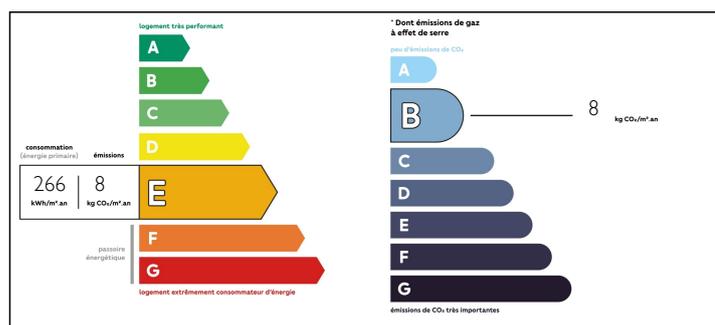
INFORMATION

Ville:	Tourouzelle
Département:	Aude
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	102 m ²
Terrain:	19 m ²

RÉSUMÉ

Une belle maison lumineuse sur trois étages, avec sa cour près de la cuisine, de jolies vues, une salle d'eau et éventuellement deux chambres à chaque étage. Chauffée par un poêle à bois dans le salon et des radiateurs électriques, elle est située dans un joli village avec un magasin/café et de nombreuses activités.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La maison est située dans une impasse tranquille, juste à l'extérieur du centre du village, avec un parking à proximité. Ses jolis volets bleus et sa porte d'entrée avec des rosiers grimpants de chaque côté invitent à entrer, d'abord dans le hall, puis dans le charmant espace de vie plein de lumière, avec un poêle à bois.

Cet espace de 38m² comprend le coin salon, le coin salle à manger et une cuisine élégante avec des meubles en bois. Le four et la plaque de cuisson électriques, la hotte aspirante et le lave-vaisselle sont intégrés. Une fenêtre et des portes entièrement vitrées donnent sur la cour de 19m², avec ses roses et ses oliviers, prête pour les boissons et les repas en plein air.

L'escalier en bois et carrelage d'origine mène au premier étage, où se trouve la chambre principale de 21m², très lumineuse et ensoleillée, avec deux fenêtres, une cheminée en marbre et des radiateurs électriques. Les corniches et les moulures du plafond sont d'une grande délicatesse et font plaisir à voir. Cette chambre et le palier sont recouverts d'un joli carrelage traditionnel.

Une chambre de 8,87m² fait face à la terrasse, avec une belle vue sur l'église du village et les toits de tuiles rouges. La chambre contient des meubles de rangement. Entre les deux chambres se trouve une salle d'eau nouvellement installée avec WC, lavabo, carrelage beige au sol, carrelage gris au mur et souffleur mural.

Au deuxième étage se trouve une troisième chambre de...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **427 EUR**

NOTES