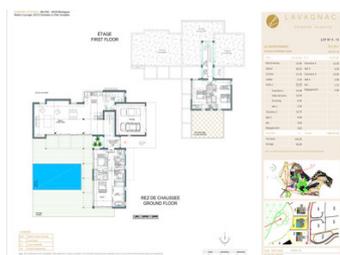


Villa de luxe 4 chambres au coeur d'un Domaine privé avec golf 18 trous et hotel de luxe. Projet exception.



## INFORMATION

Ville:	Montagnac
Département:	Hérault
Ch:	4
SdB:	4
Surface:	225.4 m <sup>2</sup>
Terrain:	1496 m <sup>2</sup>



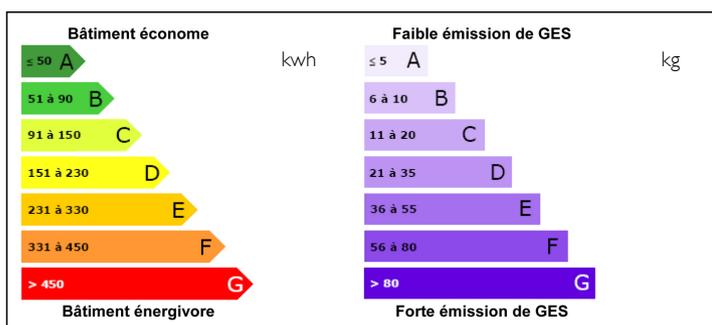
## RÉSUMÉ

Situé dans la magnifique vallée de l'Hérault, le célèbre Domaine de Lavagnac, surnommé le "Petit Versailles du Languedoc", qui abrite un magnifique château du 18ème siècle et 192 hectares de parcs magnifiques, est en train d'être transformé en un magnifique ensemble de villas contemporaines situées autour d'un parcours de golf 18 trous Nicklaus Design, ainsi qu'un hôtel de luxe dans le château restauré, avec spa, restaurant gastronomique, brasserie et boutiques. Ce n'est pas seulement une belle maison qui est proposée, mais tout un mode de vie dans un cadre unique et exceptionnel.



GOLF - VILLAS - RESORT - BIEN-ÊTRE - VIGNOBLE

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

## DESCRIPTION

La collection de villas est proposée sous le régime de la Vente en l'Etat de Futur d'Achèvement (VEFA) et représente la quintessence du design contemporain, maximisant la lumière et les vues sur le Domaine. Différentes gammes de villas, de prix et de styles sont proposées. Je vous invite à me contacter pour plus d'informations sur la collection complète, le Domaine et cette magnifique région. Nous pouvons également vous accueillir au Domaine pour visiter une maison témoin et discuter de votre projet individuel.

A titre d'exemple, cette superbe villa Marronnier fait partie de la collection Luxury et offre 225,40m<sup>2</sup> d'espace habitable sur un jardin de 1496m<sup>2</sup>. Un beau salon lumineux de 68m<sup>2</sup> s'ouvre sur une grande terrasse avec une piscine privée de 5x10m. Le rez-de-chaussée comprend également une cuisine et une buanderie, une suite parentale avec une chambre, une salle de bains attenante, un dressing et des toilettes séparées, ainsi qu'une autre chambre avec une salle de bains attenante. A l'étage, 2 chambres, toutes deux avec salle de bains, un wc séparé et une terrasse. Ce n'est qu'un des nombreux styles de villas dans une gamme complète de spécifications et de prix. Il est également possible d'acheter un terrain pour construire votre propre projet tout en bénéficiant de tout ce que le Domaine a à offrir.

Ce projet exceptionnel avec sa collection de villas sera livré à la fin du 4ème trimestre 2024.

Le Domaine de Lavagnac est situé à proximité de la ville de Montagnac et...

## NOTES