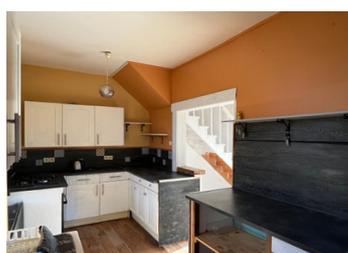


Maison familiale avec gîte, cinq hectares de pâturages et deux étangs de pêche. Près de la ville de Mortain.



## INFORMATION

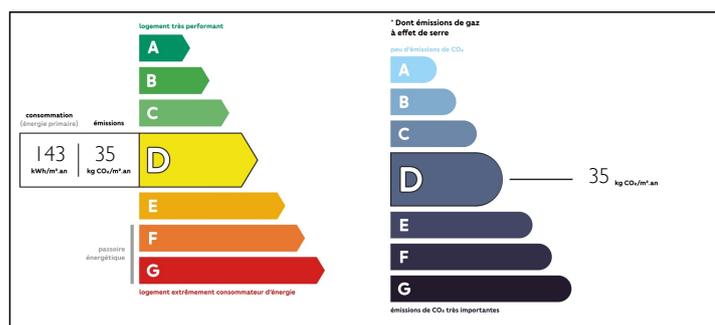
Ville:	Le Neubourg
Département:	Manche
Ch:	5
SdB:	3
Surface:	238 m <sup>2</sup>
Terrain:	52470 m <sup>2</sup>



## RÉSUMÉ

Maison en pierre de trois chambres avec un gîte de deux chambres ! Située à l'orée du village, à distance de marche des commodités. Entourée de son propre terrain clôturé. Terrasses gravillonnées, jardins matures et potager. Adjacent à la propriété se trouve un champ supplémentaire avec des taillis et deux étangs de pêche. Un permis de construire a été demandé pour un bâtiment de loisirs ! La maison principale est chauffée par des poêles à bois et des radiateurs électriques, le gîte bénéficie d'un chauffage central au fioul.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Comprenant:-

Maison 1

Rez-de-chaussée

Salle à manger avec poêle à bois

Cuisine

Salon avec poêle à bois

Chambre à coucher

Premier étage:-

Deux chambres à coucher

Salle de bain familiale avec WC

Maison 2

Rez-de-chaussée:-

Hall d'entrée

Vestiaire avec WC

Cuisine avec coin repas

Salon

Premier étage:-

Deux chambres avec salle de bain attenante

Extérieur:-

Jardins

Pâturage

Taillis avec deux étangs de pêche.

D'autres images sont disponibles sur demande.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

<https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe foncière:

1 600 EUR

## NOTES