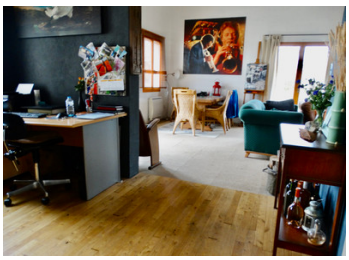
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19904LV63 Prix: 299 250 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

Belle maison de 5 chambres, garage, et piscine chauffée sur un terrain de 3700m2.



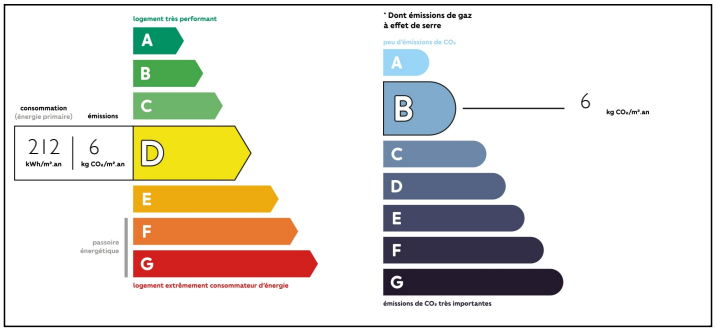
INFORMATION

Ville:	Teilhet
Département:	Puy-de-Dôme
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	240 m2
Terrain:	3776 m2

RÉSUMÉ

Cette belle maison de plain-pied est habitable de suite et offre une vue imprenable et une piscine chauffée. La maison comprend un grand salon (42m) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, 2 chambres et une troisième pièce pouvant servir de bureau ou chambre, une salle de bains et une cuisine avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Au sous-sol se trouvent un grand garage avec une buanderie séparée, un atelier et une pièce séparée pour le stockage du bois. L'étage supérieur est actuellement aménagé en gîte/appartement, avec 2 chambres, une cuisine, une salle de bains avec douche et toilettes et un salon/salle à manger. Cette partie peut être complètement isolée du reste de la maison et peut être utilisée à des fins de location. Autour de la maison se trouve un beau jardin (3700 m2) avec des arbres fruitiers et des pelouses, un garage séparé et la piscine avec terrasse.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19904LV63 Prix: 299 250 EUR

Honoraires: 5 % TTC inclus charge acquéreur (285 000 EUR hors honoraires)

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**969 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison de plain pied est habitable immédiatement, et bénéficie de belles vues et d'une piscine chauffée.

Elle comprend un grand séjour (42m) avec portes-fenêtres donnant sur la terrasse, 2 chambres avec placards et une troisième pièce pouvant servir de bureau ou de chambre, une salle de bains avec double lavabo, douche et toilettes et dans le couloir un autre WC séparé et un débarras. Le coin cuisine dispose également de portes-fenêtres donnant sur la terrasse.
Au niveau inférieur se trouvent un grand garage avec une buanderie séparée, un atelier et une réserve de bois/stockage séparée.
L'étage supérieur est actuellement aménagé en gîte/appartement, vec 2 chambres, une cuisine, une salle de bains avec double lavabo, douche et toilettes et un salon/salle à manger. Cette partie peut être complètement fermée du reste de la maison.
Cette partie peut être complètement fermée du reste de la maison et peut donc servir de location.

Le salon est chauffé par un poêle à bois, le reste de la maison est chauffé par des radiateurs électriques. Elle est bien isolée et toutes les fenêtres sont équipées de double vitrage et de volets électriques.

Autour de la maison se trouve un beau jardin (3700 m2) avec des arbres fruitiers et des pelouses, un garage séparé et la piscine avec sa terrasse et son bain. Vous pourrez également y profiter d'une vue magnifique.

La ville de Saint Eloy les Mines se trouve à 7 km et dispose de toutes les commodités, telles qu'un centre...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr