

Grande maison de village rénovée avec cinq chambres, grand bâtiment, garage et jardin.



INFORMATION

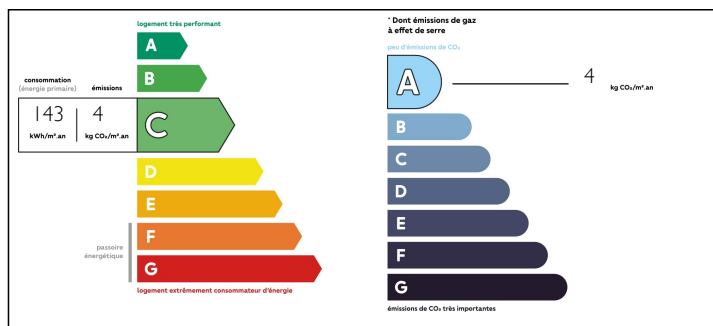
Ville:	Treignat
Département:	Allier
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1358 m2

RÉSUMÉ

Situé dans l'Allier, dans la région Rhône Alpes, dans le centre de la France, à environ 20 minutes de tous les commerces de Domerat et à 30 minutes de la grande ville de Montluçon par la N145/E62 avec toutes ses commodités, ses rues commerçantes pavées, ses bars et ses restaurants.

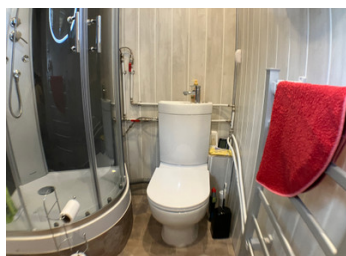
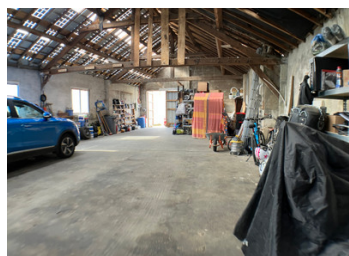


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1575 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette fantastique maison rénovée, située au cœur d'un village tranquille, est en parfait état et dispose de son propre approvisionnement en eau grâce à un système de filtration et à un vaste réseau de panneaux solaires à l'est, au sud et à l'ouest, ce qui vous permet de vivre pratiquement sans réseau. Elle est équipée de double vitrage et est bien isolée et chaude.

La maison dispose d'un grand salon ouvert et d'une salle à manger qui mène à une cuisine moderne de taille familiale avec suffisamment d'espace pour une table et des chaises afin de répondre aux besoins d'une famille plus nombreuse. Les 5 chambres, décorées avec goût, sont toutes de très bonne taille, plus grandes que la moyenne, et une salle de bains moderne ainsi qu'une deuxième salle de douche complètent les espaces de vie.

La propriété est orientée à l'est et dispose d'un jardin de bonne taille, mais facile à gérer, où se trouve une piscine hors sol, une terrasse couverte et de nombreuses dépendances.

D'un côté du jardin se trouve un grand atelier/garage qui conviendrait à un artisan à des fins commerciales/de stockage ou, avec les autorisations ou la planification appropriées, pourrait être facilement converti en une deuxième résidence.

Il y a également un deuxième garage, avec une porte basculante, qui a sa propre entrée.

Pour les amateurs de cuisine thaïlandaise, il y a un restaurant thaïlandais à moins de 5 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...