LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19920MUC16 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

Beau corps de ferme de 583 m2 en L à rénover, dont chai, terrasse, dépendance secteur Lignières-Sonneville.

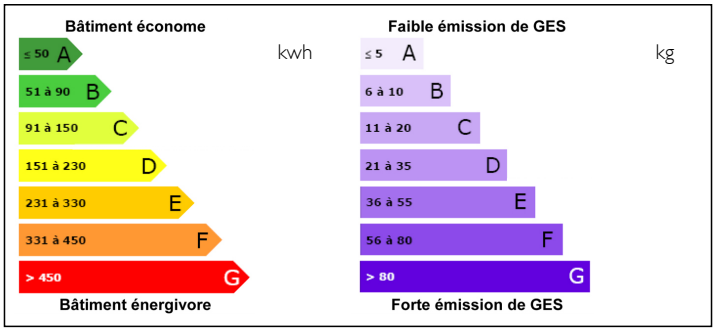
INFORMATION

Ville:	Lignières-Sonneville
Département:	Charente
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	583 m2
Terrain:	3611 m2

RÉSUMÉ

Corps de ferme de 583 m2 à rénover sur 3611 m2 de terrain secteur Lignières Sonneville dans un endroit calme avec superbe vue sur le vignoble charentais et à 2km des commerces du village.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19920MUC16 Prix: 267 500 EUR

Honoraires: 7 % TTC inclus charge acquéreur (250 000 EUR hors honoraires)

DESCRIPTION

Magnifique corps de ferme d'environ 583 m2 sur terrain de 3611 m2, secteur grande champagne entre Segonzac et Barbezieux. L'intérieur est à rénover entièrement sauf la toiture et la charpente qui ont été remises à neuf récemment. La ferme est en forme de L avec 7 pièces dont une grande de 134 m2 pour la maison principale et d'une dépendance de 52 m2 jouxtée par une terrasse et un chai de 90 m2. Bâtiment en moellons traditionnels, poutres en chêne, branchement de l'eau et de l'électricité. De nombreuses possibilités d'aménagements (piscine intérieur, gite, maison familiale). Sans vis à vis, paisible et calme avec vue sur le vignoble charentais et à 2 km du village offrant de nombreuses commodités (école, épicerie, pharmacie, coiffeur...)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

NOTES

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr