LEGGETT IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19923TBO85 Prix: 969 900 EUR

Honoraires: 6 % TTC inclus charge acquéreur (915 000 EUR hors honoraires)

Belle maison sablaise à moins d'une de la plage au coeur des Sables d'Olonne

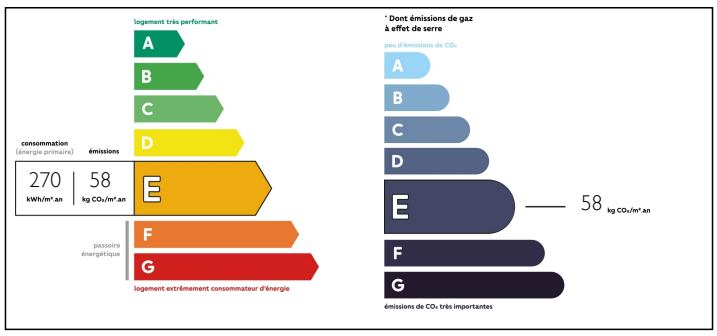
INFORMATION

Ville:	Les Sables-d'Olonne
Département:	Vendée
Ch:	5
SdB:	1
Surface:	164 m2
Terrain:	36 m2

RÉSUMÉ

Belle et spacieuse maison traditionnelle Sablaise, au coeur des Sables d'Olonne, à moins d'une minute de la plage et au calme.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257

Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**2296 EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Cette belle maison sablaise spacieuse est située à proximité immédiate de la plage, offrant ainsi un cadre de vie idéal pour profiter de l'océan et de la douceur de vivre de la région. La propriété est également bien protégée des regards indiscrets, avec une absence de vis-à-vis.

À l'intérieur, vous trouverez de beaux éléments d'origine qui confèrent à la maison un charme et une authenticité indéniables. La cuisine est fonctionnelle et équipée pour permettre une cuisine agréable et pratique. Le salon et la salle à manger sont spacieux et lumineux, permettant de profiter de moments conviviaux en famille ou entre amis.

La maison dispose de cinq chambres, offrant ainsi un espace suffisant pour accueillir toute la famille. Une salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'une double vasque sont à disposition, permettant de profiter d'un confort optimal. Un WC séparé est également présent.

Une belle véranda s'ouvre sur un patio clos et privatif de 36m², offrant ainsi un espace de détente et de convivialité à l'abri des regards extérieurs. Cet espace extérieur est un véritable atout de la propriété, permettant de profiter pleinement de la douceur du climat de la région.

De plus, la maison dispose de combles aménageables de 77m², offrant ainsi la possibilité d'agrandir la surface habitable selon vos besoins. Cette maison sablaise spacieuse est une véritable opportunité pour ceux qui recherchent une propriété de caractère, proche de la plage et offrant de belles perspectives d'aménagement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé...