

Une maison familiale de 2 chambres à moderniser avec un beau jardin dans un quartier calme de Chalus.



INFORMATION

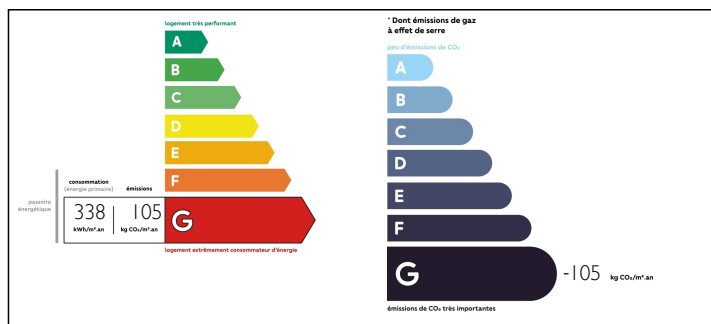
Ville:	Châlus
Département:	Haute-Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	80 m ²
Terrain:	856 m ²

RÉSUMÉ

Construite sur un garage et un sous-sol, cette maison, dont le logement se trouve sur un seul étage, a besoin d'être rénovée pour créer une maison moderne. Beaucoup de potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La partie habitable de la maison se compose d'une cuisine (10,13m²) avec vue sur le jardin et sur Chalus et le château. Sol carrelé.

Salon-salle à manger (29m²) avec des portes-fenêtres donnant sur le balcon à l'avant de la maison. Une belle pièce lumineuse. Les meubles sont inclus dans le prix de vente.

Il y a 2 chambres (11,66m² & 10,21m²).

Salle de bain (5m²) avec baignoire, lavabo et bidet. WC séparé.

Le sous-sol de la maison comprend une chaufferie (10,49m²) avec un système de chauffage central au fuel. Il y a une pièce (14,25m²) qui pourrait être utilisée comme chambre occasionnelle ou bureau.

Le garage est de 21m² et s'ouvre avec des portes coulissantes à l'avant de la propriété.

La maison a besoin d'être modernisée, y compris le double vitrage. La propriété est raccordée au tout-à-l'égout.

Il y a un beau jardin avec beaucoup d'arbres pour l'ombre et l'intimité.

Le centre de Chalus est situé à quelques minutes en voiture de la maison et dispose de toutes les commodités. L'attraction touristique populaire du Château Chalus-Chabrol surplombe la ville et est le lieu de décès de Richard Cœur de Lion.

Pour de plus amples informations, des photos et pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les plans en 2D et 3D peuvent ne pas être des mesures exactes mais simplement donner un aperçu de la propriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien...

NOTES