

MAGNIFIQUE MAISON DE MAÎTRE + PISCINE + JARDIN 2000 M2 + 45 M2 MAISON INDÉPENDANTE + ENTIÈREMENT RÉNOVÉE



INFORMATION

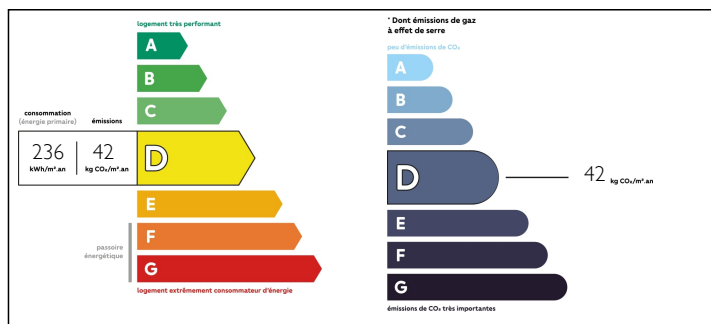
Ville:	Lourdes
Département:	Hautes-Pyrénées
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	185 m2
Terrain:	2000 m2



RÉSUMÉ

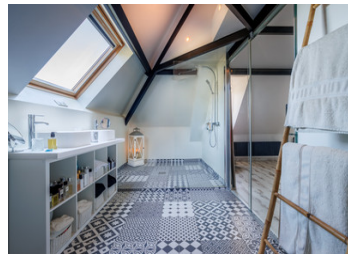
Cette oasis secrète offre à ses futurs propriétaires un luxueux espace de vie décloisonné et un magnifique jardin privé avec piscine. Cachée dans un charmant village près de Lourdes, vous serez à quelques pas d'une délicieuse boulangerie et de 3 restaurants entourés de belles vues sur les collines et les Pyrénées.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2100 EUR

NOTES

DESCRIPTION

La propriété bénéficie de 3 chambres, 3 salles de bains, salon de 70 m², abri pour 2 voitures, parking pour 4 voitures et une toute nouvelle piscine chauffée. Pour vos invités, vous disposerez également d'une maison indépendante de 45 m² récemment rénovée avec sa propre cuisine, salle de bain, et une chambre.

En entrant par le portail principal électrique, vous vous sentirez tout de suite à l'aise et en sécurité. Il y a un grand parking pouvant accueillir 4 voitures qui mène à un jardin magnifiquement entretenu plein de verdure autour.

Les propriétaires actuels ont passé beaucoup de temps à réinventer, planifier, concevoir et développer les intérieurs, ainsi qu'un magnifique jardin paysager.

Au rez-de-chaussée, le spacieux salon dispose d'un coin détente devant le poêle à pellets relié à une salle à manger à côté d'une superbe cheminée décorative (qui pourrait être utilisée si désiré). La cuisine a été conçue pour les cuisiniers les plus ambitieux et les organisateurs de grandes fêtes. Très fonctionnel avec une double cuisinière à induction, deux fours et une buanderie à côté. Le premier étage offre une chambre parentale avec sa propre salle de bain, une seconde chambre, une salle de bain supplémentaire, et un dressing. Chacune des chambres a deux fenêtres orientées sud-est, donnant aux pièces beaucoup de lumière tout au long de la journée. Le deuxième étage, sous les combles, abrite la plus grande chambre, très moderne avec une salle d'eau étonnamment lumineuse avec une douche à l'italienne. En cas d'étés...