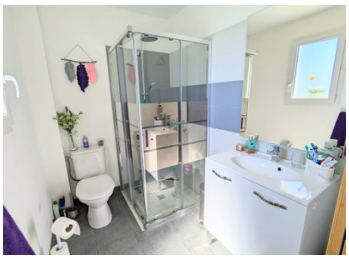
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A19952AMC19 Prix: 193 500 EUR

Honoraires: 6.3186813186813 % TTC inclus charge acquéreur (182 000 EUR hors honoraires)

Maison moderne, lumineuse et spacieuse, avec espace de vie ouvert, offre une vue imprenable sur la campagne.



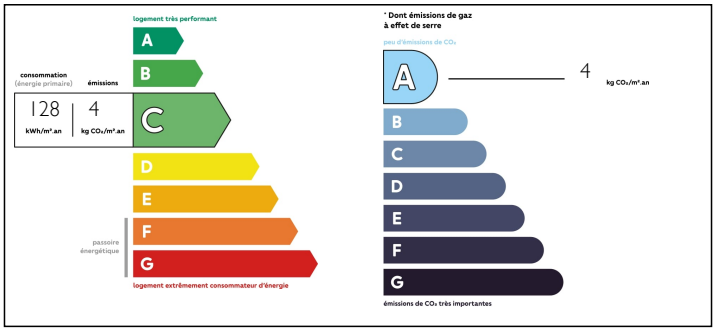
INFORMATION

Ville:	Montgibaud
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	91.93 m2
Terrain:	2596 m2

RÉSUMÉ

Construite en 2019 et située au bout d'un chemin de village, sans circulation, cette maison moderne spacieuse et lumineuse dispose de 2 chambres et 2 salles de bains, d'un espace de vie ouvert sur une terrasse et d'un grand jardin avec vue sur la campagne. Le calme et la tranquillité !

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

NOTES

DESCRIPTION

L'espace de vie ouvert (52m²) se compose d'une cuisine avec de nombreux placards, un réfrigérateur intégré et un lave-vaisselle. Ilot central avec plaque de cuisson électrique, four électrique et hotte aspirante.
Salon-salle à manger avec deux portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Revêtement de sol en carrelage dans toute la maison.
La terrasse de 55m² s'étend sur toute la longueur de l'arrière de la maison.
La propriété est équipée de la fibre optique.
Chambre principale (11,26m²) avec sol en bois et portes-fenêtres donnant sur la terrasse. Dressing (2.21m²) et salle de bain (3.6m²) avec douche, lavabo, sèche-serviettes et WC.
Chambre (9.97m²) également avec parquet.
Salle de bain (5.29m²) avec baignoire, lavabo, sèche-serviettes et WC.
La maison bénéficie du double vitrage, de l'eau courante et d'une fosse septique conforme. La fibre optique est installée.
La terrasse et les jardins sont un véritable piège à soleil et un endroit agréable pour manger et se détendre. La piscine hors sol, montrée sur les photos, est incluse dans la vente.
Grange (environ 80m²) idéale pour le stockage ou pour un atelier.

Construite en 2019, cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une vie moderne et propre dans un environnement calme et paisible. Le sympathique village de Montgibaud est situé à seulement 10km de Lubersac qui dispose de toutes les commodités et supermarchés. L'autoroute A20 entre Brive et Limoges est à seulement 10 minutes en voiture.

Pour plus d'informations, des photos et pour réserver une visite, veuillez contacter les agents.

Les...