

Villa Lumio - 230m - 6 chambres avec piscine - Idéal Activités Libérales



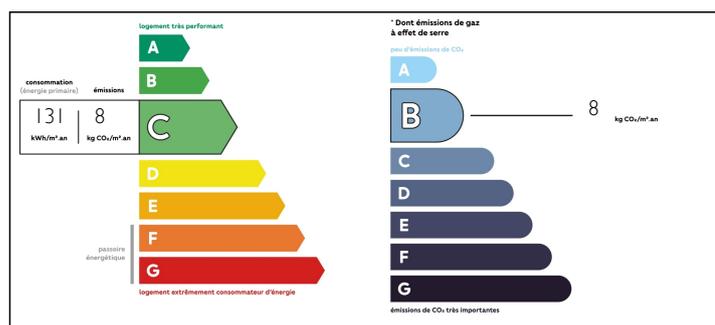
INFORMATION

Ville:	Lumio
Département:	Corse
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	230 m ²
Terrain:	2500 m ²

RÉSUMÉ

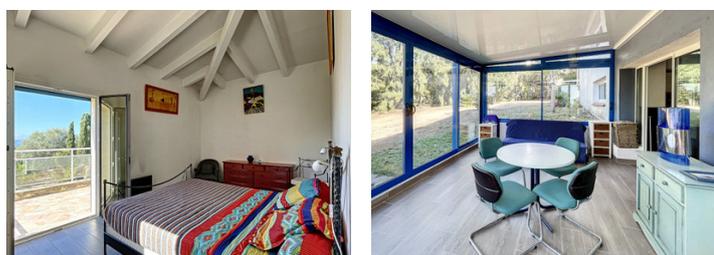
Propriété à fort potentiel pouvant accueillir 2 activités libérales indépendantes ou idéal pour location saisonnière. Surplombant la baie de Calvi, dans la très réputée commune de Lumio, cette grande villa d'une superficie habitable de 230 m², est érigée sur un terrain arboré méditerranéen de 2 500 m² avec vue mer, terrasses et piscine. Dans un environnement privilégié, cette propriété à fort potentiel, offre une vue dégagée sur la mer et les montagnes. Au calme et à l'abri des regards, cette maison familiale est une propriété rare à la vente. Les plages de sable fin, les restaurants, les commerces et les écoles sont à proximité immédiate. Transports : L'aéroport de Calvi se trouve à 8km L'aéroport de Bastia à 1h20 Le port de L'Ile-Rousse à 20 mins Au service de votre projet immobilier. LEGGETT Immobilier en Corse Prestige & Service sur-mesure

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



NOTES

DESCRIPTION

Propriété à fort potentiel pouvant accueillir 2 activités libérales indépendantes ou idéal pour location saisonnière.

Surplombant la baie de Calvi, dans la très réputée commune de Lumio, cette grande villa d'une superficie habitable de 230 m², est érigée sur un terrain arboré méditerranéen de 2 500 m² avec vue mer, terrasses et piscine.

Dans un environnement privilégié, cette propriété à fort potentiel, offre une vue dégagée sur la mer et les montagnes.

Au calme et à l'abri des regards, cette maison familiale est une propriété rare à la vente.

Aménagée sur 2 niveaux, la villa comprend

- Rez-de-chaussée :

hall d'entrée, double salon avec cheminée de plain-pied sur grande terrasse surplombant la mer et la baie de Calvi, grande salle à manger, cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont suite parentale avec balcon.

- Rez-de-Jardin :

un appartement indépendant avec véranda salon, 2 chambres et cuisine équipée.

Un studio indépendant de 16 m² complète cette belle propriété.

Les plages de sable fin, les restaurants, les commerces, et les écoles sont à proximité immédiate.

Transports :

L'aéroport de Calvi se trouve à 8km

L'aéroport de Bastia à 1h20

Le port de L'Ile-Rousse à 20 mins.

Au service de votre projet immobilier.

LEGGETT Immobilier en Corse

Prestige & Service sur-mesure