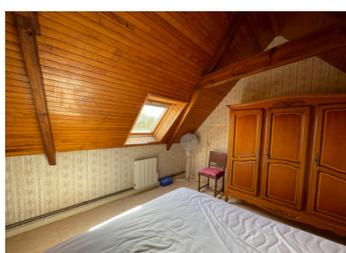


Deux belles propriétés en pierre avec un grand jardin et un verger, à proximité de Bourbriac



INFORMATION

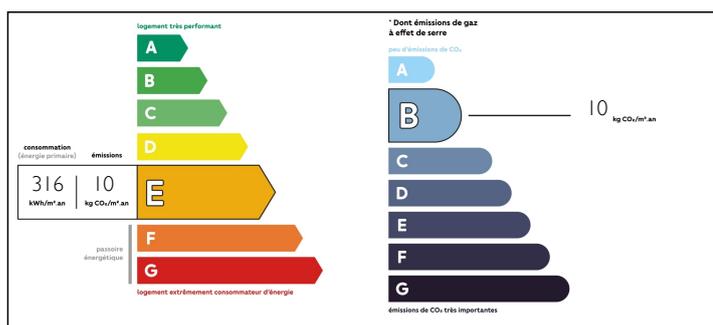
Ville:	Bourbriac
Département:	Côtes-d'Armor
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	135 m ²
Terrain:	2194 m ²



RÉSUMÉ

Ces belles propriétés, qui sont pleines de caractéristiques originales et ont de beaux jardins, sont situées à quelques minutes en voiture du centre de Bourbriac. Chaque propriété dispose de trois chambres et est spacieuse et lumineuse. La première maison dispose, au rez-de-chaussée, d'un espace de vie spacieux avec un poêle à bois et une cuisine avec une cuisinière à gaz et des placards. Il y a aussi une salle de bains familiale, une chambre et un grand garage / débarras. Au premier étage se trouvent deux chambres, et un W.-C. séparé. La deuxième propriété dispose également d'un espace de vie avec une cuisine ouverte et d'un bureau avec des murs en pierres apparentes, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. Il y a un accès direct des deux propriétés au jardin et au verger à l'arrière. Il y a un parking à côté de l'une des maisons, où l'accès des...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1 179 EUR

Taxe habitation: 1 061 EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à Bourbriac (où il y a un supermarché, une boulangerie, une pharmacie, des restaurants et une banque), la plus grande ville médiévale de Guingamp est à seulement 15 minutes. La magnifique côte nord de la Bretagne est à moins de 30 minutes de route.

Toutes les principales liaisons de transport sont à moins de 90 minutes, via les ports de ferry de Roscoff et Saint-Malo, les aéroports de Brest et Rennes, et les liaisons ferroviaires à grande vitesse à Guingamp.

MAISON 1

Rez-de-chaussée

Salon (15,4 m²) - En forme de « L » avec une cheminée en pierre et un poêle à bois, une cuisine équipée avec une cuisinière à gaz, du carrelage, 2 fenêtres à double vitrage et une porte à double vitrage.

Chambre 1 (3,24 m x 2,35 m) - avec un revêtement de sol en vinyle, un radiateur électrique et une fenêtre à double vitrage avec un volet.

Salle de bains (1,76 m x 1,81 m) avec un sol carrelé, une douche, un W.-C. et un lavabo.

Buanderie/dépendance avec un sol en béton, la plomberie et une porte donnant sur le jardin.

Premier étage

Chambre 1 (4,06 m x 4,46 m) avec du parquet, un radiateur électrique et 2 x fenêtres Velux.

Chambre 2 (1,65 m x 2,61 m) avec du parquet, un plafond lambrissé, une fenêtre Velux et un radiateur électrique.

W.-C. avec lavabo.

MAISON 2

Rez-de-chaussée